



Отчет № V-24 БИ 001 РО об
оценке справедливой
стоимости 1 (одной)
обыкновенной акции ПАО
«ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек»
и ПАО «ГАЗ-сервис»

Дата оценки: 31 декабря 2023 года

ЗАКАЗЧИК: АО «НПФ ГАЗФОНД»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

19 февраля 2024 года

19 февраля 2024 года
 Вице-президенту – финансовому директору
 АО «НПФ ГАЗФОНД»
 Логовинскому Е.И.

Уважаемый Евгений Ильич!

В соответствии с Договором № V-24 БИ 001 РО от 25 января 2024 года между АО «НПФ ГАЗФОНД» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» мы провели оценку справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Оценка проведена по состоянию на 31 декабря 2023 года. Результаты оценки будут использоваться для отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности).

Проведенные исследования позволяют сделать следующий вывод:

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 300,57 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 80,83 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 299,72 руб.

Методика расчетов и заключений, источники информации, а также все основные предположения, расчеты и выводы содержатся в прилагаемом Отчете об оценке. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

В процессе оценки мы использовали Затратный подход (Метод чистых активов). Настоящая оценка была проведена в соответствии с законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ», Стандартами и правилами Ассоциации СРО «НКСО», Международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», Международными стандартами финансовой отчетности, Международными стандартами оценки (IVS).

С уважением,
 Генеральный директор
 ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»



Иванов А.С.

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Оглавление

Оглавление	3
Перечень таблиц	5
Основные факты и выводы	7
Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках	10
Информация об Исполнителе	13
Задание на оценку	17
Объект оценки	17
Имущественные права на объект оценки	17
Цель оценки	18
Нормативная база проведения оценки	18
Вид стоимости	18
Предпосылки стоимости	19
Дата оценки	19
Специальные и существенные допущения	19
Ограничения оценки	19
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	19
Форма составления отчета об оценке	19
Используемые методы оценки	20
Требования к составлению Отчета об определении стоимости	20
Процесс оценки	21
Методология оценки	22
Доходный подход	22
Сравнительный подход	24
Затратный подход	26
Определение эффективной доли участия одной организации в другой в ситуациях «перекрёстного» или «кольцевого» владения	27
Сокращения и условные обозначения	31
Макроэкономический анализ	32
Динамика развития мировой экономики	32

Динамика развития отдельных регионов	40
Анализ рынка	54
Описание объекта оценки	55
Объект оценки	55
Уставный капитал	55
Описание Компании	58
Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»	58
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»	59
Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»	60
Финансовый анализ деятельности	62
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»	62
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»	66
Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»	70
Определение справедливой стоимости объекта оценки	74
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»	76
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	76
Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗКОН» с учетом эффективной доли владения	81
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»	83
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	83
Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»	89
Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом	89
Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом эффективной доли владения	94
Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости	96
Сертификация оценки	98
Используемые источники информации	99
Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком	100
Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков	150
Приложение №3 Страховые полисы	157

Перечень таблиц

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения.....	31
Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2012–2023 гг.....	32
Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010–2022 гг. и 8 мес. 2023 г.	40
Таблица 4 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»	58
Таблица 5 Финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки.....	59
Таблица 6 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»	59
Таблица 7 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки.....	60
Таблица 8 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис».....	60
Таблица 9 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки.....	60
Таблица 10 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2019–31.12.2023 гг., тыс. руб.....	62
Таблица 11 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки.....	63
Таблица 12 Расшифровка краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки.....	64
Таблица 13 Отчет о финансовых результатах деятельности ПАО «ГАЗКОН» за период 2019–2023 гг., тыс. руб.....	65
Таблица 14 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 2023 год, тыс. руб.....	66
Таблица 15 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗКОН» за 2023 год, тыс. руб.	66
Таблица 16 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 2023 год, тыс. руб.....	66
Таблица 17 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2019–31.12.2023 гг., тыс. руб.....	66
Таблица 18 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки.....	67
Таблица 19 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019–2023 гг., тыс. руб.....	68
Таблица 20 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2023 год, тыс. руб.....	69
Таблица 21 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2023 год, тыс. руб.....	69
Таблица 22 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2019–31.12.2023 гг., тыс. руб.....	70
Таблица 23 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки.....	71
Таблица 24 Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки.....	71
Таблица 25 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019–2023 гг., тыс. руб.....	72

Таблица 26 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2023 год, тыс. руб.....	73
Таблица 27 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.....	73
Таблица 28 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.....	73
Таблица 29 Фактические доли участия компаний в уставном капитале по состоянию на дату оценки, %.....	74
Таблица 30 Активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	77
Таблица 31 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	78
Таблица 32 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений), тыс. руб.....	79
Таблица 33 Обязательства ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	79
Таблица 34 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.....	81
Таблица 35 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	81
Таблица 36 Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗКОН» с учетом эффективной доли владения по состоянию на дату оценки.....	82
Таблица 37 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»	82
Таблица 38 Активы ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	84
Таблица 39 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	85
Таблица 40 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрестных» финансовых вложений), тыс. руб.....	86
Таблица 41 Обязательства ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	86
Таблица 42 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.....	87
Таблица 43 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	88
Таблица 44 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»	88
Таблица 45 Активы ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	90
Таблица 46 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.	91
Таблица 47 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.....	92
Таблица 48 Обязательства ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	92
Таблица 49 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.....	93
Таблица 50 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.....	94
Таблица 51 Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом эффективной доли владения по состоянию на дату оценки.....	94
Таблица 52 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»	95
Таблица 53 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»	97

Основные факты и выводы

Заказчик:	АО «НПФ ГАЗФОНД» - Место нахождения: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13 - Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13 - Тел. +7 (495) 721-83-83 - ИНН 7726445147 - КПП 772601001 - ОГРН: 1187700022454 - Дата присвоения ОГРН: 24.12.2008 г. - р/с: 407 01 810 600 000 000 004 - Наименование банка: Банк ГПБ (АО) г. Москва - к/с: 30101810200000000823 - БИК 044525823
Реквизиты Заказчика:	
Исполнитель:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» - Юридический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А. - Почтовый и фактический адрес: 127006, Москва, ул. Малая Дмитрова, 20 - Тел: +7 (495) 75 00 50. - ИНН: 7718112874 КПП: 771401001. - ОГРН: 1027700423915 от 12.11.2002г. - АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва - Р/с: 40702810101100031174. - К/с: 30101810200000000593. - БИК: 044525593.
Реквизиты Исполнителя:	
Оценщики:	Иванов Александр Сергеевич Живчиков Денис Викторович
Участие/членство Оценщика в профессиональных ассоциациях:	Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО») Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков (СМАО)
Сведения о независимости юридического лица:	Настоящим Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о добровольном страховании гражданской ответственности ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»	Страховой полис № 022-073-006087/20, выдан ООО «Абсолют Страхование» 22 декабря 2020 года, сумма страхового покрытия 1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей, срок действия с 01 апреля 2021 г. по 31 марта 2024 г.
Основание для проведения оценки:	Договор № V-24 БИ 001 РО от 25 января 2024 года между АО «НПФ ГАЗФОНД» (далее «Заказчик») и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» (далее «Исполнитель»)
Цель оценки:	Определение справедливой стоимости объекта оценки.
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:	Оценка производится для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности)
Объект оценки:	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек» 1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Информация, идентифицирующая Объект оценки:	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А
	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А
	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек», акции с государственным регистрационным номером выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А
	ПАО «ГАЗКОН» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское ш., д. 95, к. 1 ОГРН: 1047796720290 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510759/772601001
	ПАО «ГАЗ-сервис» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское ш., д. 95, к. 1 ОГРН: 1047796720245 от 28.09.2004 г. ИНН/КПП: 7726510741/772601001
	ПАО «ГАЗ-Тек» Местонахождение: 117556, Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское ш., д. 95, к. 1 ОГРН: 1077763816195 от 13.12.2007 г. ИНН/КПП: 7705821841/772601001
Используемые стандарты оценки:	- Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). - Федеральные стандарты оценки. - Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. - Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. - Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. - Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. - Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. - Федеральный стандарт оценки «Отчёт об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200. - Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326. - Стандарты и правила оценочной деятельности, правила деловой и профессиональной этики Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» и Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков. - Международный стандарт финансовой отчётности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». - Международные стандарты финансовой отчётности. - Международные стандарты оценки (IVS).
Вид стоимости, подлежащей определению:	Справедливая стоимость.
Предпосылки стоимости:	- предполагается гипотетическая сделка с Объектом оценки; - участники сделки являются неопределёнными лицами (гипотетические участники); - дата оценки – 31.12.2023 г.; - предполагаемое использование Объекта оценки – наилучшее использование; - характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Оцениваемые права на объект оценки	Право собственности

Дата определения стоимости объекта оценки:	31 декабря 2023 года
Порядковый номер Отчета:	№ V-24 БИ 001 РО
Дата составления Отчета:	19 февраля 2024 года
	Доходный подход – отказ от использования Сравнительный подход – отказ от использования Затратный подход:
Результаты оценки стоимости при применении различных подходов:	Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 300,57 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 80,83 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 299,72 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 300,57 руб.
Итоговая величина стоимости объекта оценки:	Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 80,83 руб. Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 299,72 руб.
Специальные и иные существенные допущения:	Отсутствуют.
Ограничения оценки:	- Результаты оценки не применимы для других целей оценки. - Профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. - Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменение местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта оценки. - В процессе оценки оценщик не производит проверки предоставленных данных. - Оценщик не несет ответственности за качество и содержание данных, предоставляемых Заказчиком и менеджментом оцениваемой компании.
Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета об оценке объекта оценки:	Ограничения на распространение и публикацию отсутствуют.
Форма составления Отчета:	Смешанная форма – на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа.
Информация о привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах:	Сторонние организации и специалисты для проведения оценки и подготовки отчета об оценке не привлекались.

Сведения о Заказчике оценки и об Оценщиках

Сведения о Заказчике	
Заказчик:	АО «НПФ ГАЗФОНД» Место нахождения: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13 Почтовый адрес: 117556, г. Москва, Симферопольский б-р, дом 13 Тел. +7 (495) 721-83-83 ИНН 7726445147 КПП 772601001
Реквизиты Заказчика:	ОГРН: 1187700022454 Дата присвоения ОГРН: 24.12.2008 г. p/c: 407 01 810 600 000 000 004 Наименование банка: Банк ПБ (АО) г. Москва к/с: 301018102000000000823 БИК 044525823
Сведения об оценщиках	
Ф.И.О.	Живчиков Денис Викторович
Контактная информация	Электронная почта: denis.zhivchikov@rosocenka.com Тел: (495) 775 00 50 Почтовый адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), внесен в реестр за № 004087 от 31.08.2023 г. До 31.08.2023 г. являлся членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация СРО «НКСО»).
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис № 220/2023/СП134/765-1, выданный ПАО СК «Росгосстрах», сумма страхового покрытия - 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, срок действия: с 06.10.2023 по 28.09.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	16 лет

Сведения об оценщиках	
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- Московский государственный университет им. Ломоносова, 22.01.2007г., «Физика», Диплом ВСА 0554268. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», Оценка стоимости предприятий (бизнеса), 26.09.2008, Диплом ПП № 984753. - CFA от 16.08.2017 г. № 192604. - FRM от 28.02.2020 г. № 714693.
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024520-3 от 08.07.2021 г. Срок действия с 08.07.2021 г. по 08.07.2024 г.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Фактический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор
Сведения о независимости Оценщика:	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Ф.И.О.	Иванов Александр Сергеевич
Контактная информация:	Электронная почта: alexander.ivanov@rosocenka.com Тел: (495) 258 99 90 Почтовый адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (Ассоциация НП СРО «НКСО»), внесен в реестр за № 00004 от 24.12.2007.
Сведения о страховом полисе:	Страховой полис № 370/2023/СП134/765, выданный ПАО СК «Росгосстрах», сумма страхового покрытия - 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей, срок действия: с 25.11.2023 по 24.11.2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности:	26 лет
Документ, подтверждающий образование Оценщика в области оценочной деятельности:	- МГУ им. Ломоносова 21.01.1994 г., «Физика», Диплом ЦВ № 504569. - Международный университет (Москва), 10.10.2001 г., «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», Диплом ПП № 408062. - НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия», свидетельство о повышении квалификации, рег. № 129 от 21.04.2010 г. Международные сертификаты: - RICS от 25.01.2010 г. №1296478. - TEGoVA от 01.06.2010 г. №REV-RUS/RBA/2015/12 (действ. До 31.05.2015 г.). - CCIM от 22.05.2002 г. №10144. - EECO от 04.06.2013 г. № 7-104-0017.
Документ, подтверждающий сдачу квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 024233-3 от 08.07.2021 г. Срок действия с 08.07.2021 г. по 08.07.2024 г.
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор:	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» Юридический адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д.32А Почтовый и фактический адрес: 127006, Москва, ул. Малая Дмитровка, 20 Тел: (495) 775 00 50 ОГРН: 1027700423915 Дата присвоения ОГРН: 12 ноября 2002 г.
Место нахождения Оценщика	Место нахождения Оценщика соответствует месту нахождения юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Сведения об оценщиках

Сведения о независимости оценщика:

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Степень участия Оценщиков в проведении оценки оцениваемого объекта

А	заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку:	Иванов А.С.
Б	сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
В	применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Г	согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.
Д	составление отчета об оценке:	в равной степени - Иванов А.С., Живчиков Д.В.

Информация об Исполнителе

Наименование

- Компания создана в 1995 году;
- наименование «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА» присвоено в 2000 году решением Комиссии при Правительстве РФ;
- краткое наименование – «РОСОЦЕНКА»;
- наименование на английском языке – «RUSSIAN APPRAISAL».

Виды услуг

- оценка для целей МСФО;
- оценка предприятий (бизнеса);
- оценка недвижимого имущества;
- оценка инвестиционных проектов;
- разработка бизнес планов и финансовых моделей;
- оценка интеллектуальной собственности;
- оценка машин, оборудования и транспортных средств;
- оценка ценных бумаг;
- финансовый и инвестиционный консалтинг;
- экспертиза инвестиционных проектов;
- маркетинговые исследования и анализ рынков;
- проведение преинвестиционного анализа (due diligence);
- привлечение финансирования (долгового и в капитал);
- проектное финансирование;
- структурирование и сопровождение сделок;
- переоценка основных средств.

Опыт работы

- более 50 000 объектов недвижимости;
- более 400 000 единиц оборудования;
- более 350 самолетов и вертолетов, а также речных и морских судов;
- более 600 пакетов акций акционерных компаний;
- более 100 предприятий как имущественных комплексов;
- основных фондов более 500 предприятий;

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

- более 100 инвестиционных проектов;
- более 30 торговых марок и брендов;
- более 100 проведенных процедур due diligence;
- более 30 мандатов в области проектного финансирования и M&A;
- работы проводились на территории более 70 Субъектов Российской Федерации и более 20 зарубежных государств.

Выигранные конкурсы федерального уровня по отбору оценочных организаций

РФФИ (1999, 2004, 2005, 2006 – 2 конкурса, 2007), РОСИМУЩЕСТВО (2000, 2005 – оценка, 2005 – экспертиза), ФСФО России (2000 и 2001), ЦУМР МИНОБОРОНЫ РФ (2003, 2005), ФАПРОМ (2004), ОАО «ГАЗПРОМ» (2001, 2002, 2005 и 2010), РАО «ЕЭС России» (2001 и 2002), АРКО (2001 и 2003), ОАО «ЛУКОЙЛ» (2003, 2008, 2010 и 2016), Агентство по управлению имуществом РАН (2003), ОАО «АльфаБанк» (2004), ОАО «НИКОйл» (2004), ОАО «РЖД» (2004, 2007, 2009, 2011 и 2013 – 2 конкурса), ЦБ РФ (2006 и 2014*), ГК «РОСНАНО» (2008), ОАО «Холдинг МРСК» (2008), ОАО «РусГидро» (2008 и 2013), ГК «РОСТЕХНОЛОГИИ» (2009), ОАО «Объединенная судостроительная корпорация» (2009, 2015), ГК «ВНЕШЭКОНОМБАНК» (2011), ОАО «СБЕРБАНК РФ» (2011), ОАО «Концерн ПВО «Алмаз - Антей» (2015), ОАО «ОРКК – Объединенная ракетно-космическая корпорация» (2015), ОАО «РОСНЕФТЬ» (2015).

** Приказ ЦБ РФ от 14 апреля 2014 года №Од-663 «О перечне оценочных организаций, действующих в соответствии с законодательством Российской Федерации, рекомендуемых Банком России для подтверждения оценки активов кредитных организаций» - 1-е место из 100 отобранных.*

Некоторые другие крупные клиенты

РОСАТОМ, РОСОБОРОНЭКСПОРТ, РОСТЕЛЕКОМ, Российская Электроника, МЧС России, Управление делами Президента РФ, Правительство Москвы, ГТК «Россия», Аэрофлот-российские авиалинии, ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», ФГУП «РОСМОРПОРТ», ООО «НОВАПОРТ ХОЛДИНГ», Фонд РЖС, Международный аэропорт Шереметьево, Аэроэкспресс, Объединенная авиационная корпорация, РСК «МиГ», Компания «Сухой», «Туполев», «ИЛ-РЕСУРС», КАЗ им. С.П.Горбунова, Национальный центр авиастроения (НЦА), «КнААЗ им. Ю.А. Гагарина», ЦАГИ, ЦНИИМАШ, Международный аэропорт «Внуково», Гражданские самолеты Сухого, ОАО «Ростоваэроинвест», ЗАО «АэроКомпозит», Объединенная судостроительная корпорация, Группа компаний «Ренова», ОХК «УРАЛХИМ», АК «ТРАНСНЕФТЬ», ОАО «ЗВЕЗДА», Группа «СТАН», НПО «Родина», Корпорация МИГ, АО «ММЗ «АВАНГАРД», МЕЧЕЛ, Металлургический Завод «ЭЛЕКТРОСТАЛЬ», Магнитогорский металлургический комбинат, Машиностроительный завод «МАЯК», Вятско-Полянский машиностроительный завод «МОЛОТ», ГРУППА «ПОЛИПЛАСТИК», Казанский завод синтетического каучука, ОАО «Росспиртпром», Группа Компаний ПИК, Сочи-Парк, АК «АЛРОСА», ТВЭЛ, ФГУП МКЦ «НУКЛИД», МНИИ «АГАТ», ОАО «АЛМАЗ», ОАО «АВИАПАРК», НПФ ГАЗФОНД, МТС, ОАО «Ростелеком», Телекомпания НТВ, ПАО «Вымпел-Коммуникации», Вагоно-ремонтная

Отчет № В-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Компания - 1, Вагоно-ремонтная Компания-2, Первая нерудная компания, Желдорипотека, ЗИЛ, «МОСКВИЧ», ГазпромПурИнвест, МОСЭНЕРГО, ИРКУТСКЭНЕРГО, Харанорская ГРЭС, ООО «ГЭС Оренбург», Северо-Западная ТЭЦ, МРСК Сибири (входит в группу ОАО «Россети») - «АЛТАЙЭНЕРГО», МРСК Центра - «ВОРОНЕЖЭНЕРГО», МРСК Северного Кавказа - Филиал «ДАГЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Сибири» - «КРАСНОЯРСКЭНЕРГО», МРСК Сибири - «ОМСКЭНЕРГО», ФИЛИАЛ ОАО "МРСК Волги" «ПЕНЗАЭНЕРГО», «ПСКОВЭНЕРГО» — филиал ОАО «МРСК Северо-Запада», ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО», Филиал ОАО «МРСК Центра» – «ЯРЭНЕРГО», Объединенная энергетическая компания, ТГК-1, ТГК-10, ТГК-11, ТГК-13, ТГК-14, ОГК-3, ОГК-2, ОГК-5 (в 2013 г. переименована в «ЭНЕРГО РОССИЯ»), Кубаньгазпром, Газпромтрансгаз Москва (прежнее название - Мострансгаз), Аптека 36,6, ГК РОСГОССТРАХ, Группа «СОГАЗ», ЖАСО (страховая группа), ЛОТТЭ Групп, МЕТРО Кэш энд Керри, ROCKWOOL, САН ИнБев» - российское ответвление пивоваренной корпорации AB InBev», EFES Beer Group, Компания Милкиленд Н.В, Морской торговый порт Усть-Луга, Скоростные магистрали - дочерняя компания ОАО "РЖД", ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (ВНЭШЭКОНОМБАНК)», Группа ВТБ, АБ «РОССИЯ», Газпромбанк, Газэнергопромбанк, ТрансКредитБанк, ФК УРАЛСИБ, Банк Москвы, КБ ДельтаКредит, АКБ «ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК», АКБ «Держава», УРСА Банк, INTERNATIONAL - Bank of Cyprus Country Cyprus, Банк Жилищного Финансирования, АКБ «РБР», АйСиАйСиАй Банк Евразия (ООО)-дочерний банк ICICI Bank Ltd., Банк «Петрокоммерц», Райффайзенбанк, МИнБ (Московский индустриальный банк), ММБР, Экспобанк, КБ «Юниаструм Банк», ХКФ Банк» - дочерний банк Чешской Home Credit Group (входит в состав международной PPF Group), Банк ЗЕНИТ, ИК «ОТКРЫТИЕ».

Рейтинги

- победитель открытых конкурсов Российской Гильдии Риэлторов 1998 и 2002 г.г. в номинации «Лучшая оценочная фирма РФ»;
- с 1999 года по 2015 г.г. - 1-е место в «Рейтинге победителей конкурсов федерального уровня по отбору оценочных организаций» Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2002 по 2010, 2014 и 2015 г. г. - 1-е место в рейтинге Российской Коллегии оценщиков;
- с 2005 по 2015 г.г. - максимальный рейтинг делового потенциала Рейтингового агентства журнала «Эксперт»;
- с 2009 по 1-е полугодие 2014 г.г. – 1-е место в «Рейтинге наиболее стратегичных оценочных компаний» журнала «Экономические стратегии»;
- с 2009 по 2013 г.г. – наивысший индекс в Рейтинге оценочных компаний ЮНИПРАВЭКС.

Кадры

- тридцать сотрудников являются членами саморегулируемых организаций оценщиков;
- сорок сотрудников сдали Единый квалификационный экзамен;

Отчет № В-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

- в составе компании 1 доктор наук, 5 кандидатов наук и 11 обладателей международных сертификатов ASA, EECO, CCIM, CPM, MRICS, REV(TEGoVA);
- шестеро сотрудников являются авторами и преподавателями курсов оценочных дисциплин в высших учебных заведениях Москвы;
- Управляющий партнёр А.С. Иванов – член Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, сопредседатель Экспертного совета Саморегулируемой организации «Национальная Коллегия Специалистов-оценщиков»;
- Председатель Совета директоров Д.А. Кувалдин – председатель Правлений Национальной Коллегии Специалистов-оценщиков и Российской Коллегии оценщиков, член-корреспондент Российской Академии Естественных наук.

Страхование ответственности

- гражданская ответственность застрахована на 620 млн. рублей;
- профессиональная ответственность оценщиков застрахована на 410 млн. рублей.

Сертификаты и премии

- сертификаты ISO 9001:2000 и ISO 9001:2008 системы менеджмента качества в области услуг по оценке;
- НАЦИОНАЛЬНАЯ ПРЕМИЯ «Лучшая оценочная компания Российской Федерации» (2009 год);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Star Award for Quality» в категории Золото (2010 год – Женева);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «International Quality Summit» в категории Платина (2011 год – Нью-Йорк);
- МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРЕМИЯ «UNI AWARD» в области оценки по итогам десятилетия (2013 год - Москва);
- Победитель МЕЖДУНАРОДНОГО КОНКУРСА профессионального признания на рынке недвижимости в категории «ЛУЧШИЙ ОЦЕНЩИК» (2016 год – Москва).

Международная деятельность

- выполнены проекты по оценке активов и компаний, расположенных более чем в 20 странах ближнего и дальнего зарубежья;
- выполнены несколько десятков работ в рамках международной кооперации.

Кодекс этики

- В 2015 году принята 4-я редакция Кодекса этики Компании «Правила деловой и профессиональной этики».

Задание на оценку

Оценка стоимости проводится в соответствии с Договором № V-24 БИ 001 РО от 25 января 2024 года об оказании услуг по определению стоимости объектов оценки между АО «НПФ ГАЗФОНД» и ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА».

Техническое задание и Договор на оценку содержат следующую информацию:

- объект оценки;
- имущественные права на объект оценки;
- цель оценки;
- нормативная база проведения оценки;
- вид стоимости;
- предпосылки стоимости;
- дата оценки;
- специальные и иные существенные допущения;
- ограничения оценки;
- ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки;
- форма составления отчета об оценке;
- допущения и ограничения;
- требования к составлению отчета об определении стоимости.

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А).

Имущественные права на объект оценки

Право собственности.

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Цель оценки

Определение справедливой стоимости объекта оценки для целей отражения стоимости объекта оценки в МСФО (Международный стандарт финансовой отчетности).

Нормативная база проведения оценки

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вид стоимости

Вид определяемой стоимости: Справедливая стоимость.

Термин «Справедливая стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Справедливая стоимость – предполагаемая цена за сделку с активом или с обязательством между хорошо осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы этих сторон.

Федеральные стандарты оценки (ФСО РФ) не содержат понятия «справедливая стоимость». В связи с этим, в рамках настоящего Отчета понятие «справедливая стоимость» будет приравниваться к понятию «рыночная стоимость».

Термин «Рыночная стоимость», используемый нами в настоящем Отчете, определяется следующим образом:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна сторона не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- обе стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

Стоимость объекта оценки определяется без учета налогов, которые уплачиваются в соответствии с законодательством РФ или иностранного государства при приобретении и реализации указанного объекта оценки.

Предпосылки стоимости

- предполагается гипотетическая сделка с Объектом оценки;
- участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники);
- дата оценки – 31.12.2023 г.;
- предполагаемое использование Объекта оценки – наилучшее использование;
- характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.

Дата оценки

Справедливая стоимость объекта оценки определяется по состоянию на 31 декабря 2023 года.

Специальные и существенные допущения

Специальные и иные существенные допущения отсутствуют.

Ограничения оценки

- Результаты оценки не применимы для других целей оценки.
- Профессиональное мнение оценщиков относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки.
- Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после этой даты, повлиять на рыночные факторы, и, таким образом, повлиять на рыночную стоимость объекта оценки.
- В процессе оценки оценщик не производит проверки предоставленных данных.
- Оценщик не несет ответственности за качество и содержание данных, предоставляемых Заказчиком и менеджментом оцениваемой компании.

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки

Ограничения на использование, распространение и публикацию отчёта об оценке объекта оценки отсутствуют.

Форма составления отчета об оценке

Смешанная форма – на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа.

Используемые методы оценки

В рамках отчета об оценке предполагается использование следующих подходов и методов:

- Затратный подход (Метод чистых активов).

Требования к составлению Отчета об определении стоимости

Следующие нормативные акты и стандарты оценочной деятельности применяются в настоящем Отчёте:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО V);
- Федеральный стандарт оценки «Отчёт об оценке (ФСО VI)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200 (далее - ФСО VI);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утверждённый Приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 года № 326;
- Стандарты и правила оценочной деятельности, правила деловой и профессиональной этики Ассоциации саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков;
- Международный стандарт финансовой отчётности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»;
- Международные стандарты финансовой отчётности;
- Международные стандарты оценки (IVS).

Прочие допущения и ограничения, возникающие в процессе оценки, будут приведены в соответствующих разделах Отчёта об оценке.

Процесс оценки

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком, характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки. Далее был проведён анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития мировой экономики.

Следующий этап оценки — определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки. Выбор конкретных методов оценки осуществляется Исполнителем, исходя из его опыта, профессиональных навыков, объема доступной информации и задания на оценку.

В рамках настоящей оценки предполагается использование следующих подходов и методов:

- Метод чистых активов Затратного подхода.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учётом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчёт об оценке и передаётся Заказчику.

Методология оценки

На первом этапе были проанализированы документы, предоставленные Заказчиком, характеризующие качественные и количественные характеристики объекта оценки.

Далее был проведен анализ текущего и ожидаемого социально-экономического развития России.

Следующий этап оценки – определение стоимости. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок в целом, так и на ценность рассматриваемых активов. При определении стоимости обычно применяются три основных подхода:

- Сравнительный;
- Затратный;
- Доходный.

В каждом подходе, в свою очередь, используются различные методы оценки.

Выбор конкретных методов оценки осуществляется Исполнителем, исходя из объема доступной информации и задания на оценку.

Заключительным этапом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе используемых методов, и сведение полученных оценок к единой стоимости объекта на основе слабых и сильных сторон каждого метода, с учетом того, насколько они существенно отражают при оценке объекта реальное состояние рынка и оцениваемой Компании. Таким образом, устанавливается окончательная стоимость объекта оценки.

После определения стоимости подготавливается Отчет об оценке и передается Заказчику.

Доходный подход

В рамках Доходного подхода к оценке Компании традиционно выделяют два основных метода:

- Метод прямой капитализации;
- Метод дисконтирования денежных потоков.

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Основное содержание обоих методов основывается на предпосылке, что оценка доли собственности в компании равна текущей стоимости будущих доходов от этой доли собственности.

Метод дисконтирования денежных потоков

В рамках Метода дисконтирования денежных потоков Исполнитель дисконтирует будущие денежные потоки компании, приводя их к текущей стоимости. При использовании Метода дисконтирования будущих доходов в расчет принимаются следующие факторы:

- денежные потоки, которые собственник актива ожидает получить в будущем;
- сроки получения данных денежных потоков;
- риск, который несет собственник компании.

Кроме того, этот метод предполагает, что доходы, получаемые в будущем, имеют меньшую стоимость, чем доходы, полученные сегодня (принцип временной стоимости денег).

Основная формула Метода дисконтирования выглядит следующим образом:

$$PV = \sum_{k=1}^n PV_k = \sum_{k=1}^n \frac{CF_k}{(1+R)^k} = CF_0 + \frac{CF_1}{1+R} + \frac{CF_2}{(1+R)^2} + \dots + \frac{CF_n}{(1+R)^n}, \text{ где:}$$

- PV – стоимость компании, рассчитанная методом дисконтированных денежных потоков;
- CF_t – денежный поток компании в t -й год прогнозного периода;
- R – ставка дисконтирования;
- n – последний год прогнозного периода.

Стоимость компании в постпрогнозный период, как правило, определяется Исполнителем с использованием модели Гордона.

Использование модели Гордона предполагает, что темпы роста денежного потока в постпрогнозный период стабильны.

При этом стоимость компании на начало первого года постпрогнозного периода будет равна величине капитализированного дохода постпрогнозного периода (т.е. сумме стоимостей всех ежегодных будущих доходов в постпрогножном периоде), которая представляет собой остаточную стоимость компании на конец прогнозного года и рассчитывается по формуле:

$$TV = \frac{CF_n \cdot (1+g)}{R-g}, \text{ где:}$$

- CF_n – нормализованный денежный поток компании, который может быть получен в последний год прогнозного периода
- R – ставка дисконтирования;
- g – ожидаемые долгосрочные темпы прироста денежных потоков в постпрогнозном периоде.

Метод дисконтирования будущих доходов, как правило, определяет стоимость 100% доли владения предприятием. Для оценки стоимости миноритарных пакетов необходимо дополнительно учесть скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

Обоснование отказа от применения Доходного подхода

Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса. В связи с этим, Исполнителем было принято решение **отказаться от использования Доходного подхода**.

Сравнительный подход

Сравнительный подход в оценке бизнеса предполагает, что ценность активов определяется тем, за сколько они могут быть проданы при наличии достаточно сформированного финансового рынка.

Теоретической основой Сравнительного подхода, доказывающей возможность его применения, а также объективность результативной величины, являются следующие базовые положения:

Во-первых, Исполнитель использует в качестве ориентира реально сформированные рынком цены на акции компаний-аналогов. При наличии развитого финансового рынка фактическая цена купли-продажи предприятия в целом или одной акции наиболее интегрально учитывает многочисленные факторы, влияющие на величину стоимости Компании.

Во-вторых, Сравнительный подход базируется на принципе альтернативных инвестиций. Стремление получить максимальный доход на размещенные инвестиции при адекватном риске и свободном размещении капитала обеспечивает выравнивание рыночных цен.

В-третьих, цена акций Компании отражает ее производственные и финансовые возможности, положение на рынке, перспективы развития. Следовательно, для аналогичных компаний должно совпадать соотношение между ценой и важнейшими финансовыми параметрами, такими как прибыль, дивидендные выплаты, объем реализации, балансовая стоимость собственного капитала.

В рамках данного подхода используются следующие методы оценки акций компании:

- Метод рынка капитала – основан на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний, которые котируются на фондовых рынках;
- Метод сделок – основан на ценах приобретения контрольных пакетов акций сходных компаний;
- Метод отраслевой оценки – основан на специальных формулах или ценовых показателях, используемых для различных отраслей.

Сравнительный подход предполагает следующие основные этапы:

1. Сбор необходимой информации.
2. Составление списка аналогичных компаний. Критерии отбора: сходство отрасли, производимой продукции, объемов производства, соотношения собственных и заемных средств.
3. Расчет мультипликаторов. Мультипликатор представляет собой соотношение между ценой на акцию и определенным финансовым (или производственным) показателем.
4. Выбор величины мультипликатора. Консультант отсекает экстремальные величины и определяет среднюю величину (медианное значение) показателя по группе аналогов.
5. Определение итоговой величины стоимости. Общепринятой практикой определения итоговой величины является метод взвешивания. Консультант в зависимости от конкретных условий, целей и объекта оценки, степени доверия к той или иной информации придает каждому мультипликатору свой вес. На основе взвешивания получается итоговая величина стоимости, которая может быть взята за основу для проведения последующих корректировок.
6. Внесение итоговых корректировок. К рассчитанной величине стоимости Консультант должен прибавить стоимость непрофильных активов компании на дату оценки. К полученному значению также должны быть применены соответствующие корректировки на степень контроля и ликвидности.

Обоснование отказа от применения Сравнительного подхода

Преимуществом Сравнительного подхода является расчёт на основе прямых рыночных данных. Недостаток подхода состоит в том, что он использует достаточно упрощённую логику, при этом не принимаются во внимание особенности функционирования каждого конкретного предприятия, перспективы его развития и прочие факторы.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

Таким образом, ввиду указанных выше обстоятельств, Исполнителем было принято решение **отказаться от применения** Сравнительного подхода.

Затратный подход

Затратный подход к оценке рыночной стоимости базируется на предположении, что у потенциального покупателя существует возможность приобрести или создать аналогичные активы на рынке и создать бизнес, аналогичный оцениваемой Компании.

Наиболее часто используемый метод оценки действующих предприятий в рамках Затратного подхода – Метод накопления активов (Метод чистых активов) по рыночной или по ликвидационной стоимости.

Основные этапы Метода чистых активов (или Метода накопления активов):

- Расчёт по рыночной стоимости внеоборотных материальных активов: земельных участков, зданий и сооружений, машин и оборудования, транспортных средств, долгосрочных финансовых вложений и пр.
- Определение стоимости текущих активов на основании анализа стоимости оборотных активов: денежных средств, товарно-материальных запасов, ценных бумаг, дебиторской задолженности и пр.
- Оценка нематериальных активов: патенты, лицензии, клиенты, торговая марка, гудвил и пр.
- Определение текущей стоимости всех учтённых и неучтённых обязательств.
- Расчёт стоимости собственного капитала как разности между стоимостью всех активов и текущей стоимостью обязательств.

При использовании Метода накопления активов получается стоимость контрольного пакета акций. Для получения оценки миноритарных пакетов необходимо дополнительно учитывать скидки на неконтрольный характер миноритарного пакета акций.

Обоснование применения Затратного подхода

Оцениваемые Компании не ведут операционной деятельности, активы которых представлены исключительно финансовыми вложениями. Кроме того, Исполнителю была предоставлена вся необходимая информация для анализа активов и обязательств Компаний, поэтому Затратный подход (Метод чистых активов) является наиболее предпочтительным для определения стоимости объекта оценки.

Определение эффективной доли участия одной организации в другой в ситуациях «перекрёстного» или «кольцевого» владения

«Кольцевое» владение — ситуация, когда материнская компания владеет дочерними структурами, которые по цепочке контролируют крупные пакеты акций материнской компании.

«Перекрёстное» участие организаций в капитале друг друга — ситуация, когда одна организация (первая) напрямую участвует в другой организации, а последняя организация участвует в первой организации.

В случаях «перекрёстного» или «кольцевого» владения (взаимного владения) порядок определения прямого (косвенного) участия в организации аналогичен порядку определения доли косвенного участия, установленному пунктом 3 статьи 105.2 Налогового кодекса¹.

Для определения доли косвенного участия одной фирмы в другой сначала устанавливают все последовательности участия через прямое участие каждой предыдущей организации в каждой последующей. Далее определяют доли прямого участия каждой предыдущей компании в каждой последующей в соответствующей последовательности. Доля косвенного участия (применительно к отдельной последовательности) определяется как произведение долей прямого участия каждой предыдущей организации в каждой последующей. Затем суммируют произведения долей прямого участия одной организации в другой всех последовательностей.

При этом, согласно письму Минфина России от 21 июня 2013 г. № 03-01-18/23476 «О рассмотрении заключения ФНС России», при «перекрёстном» или «кольцевом» владении необходимо математическое преобразование доли прямого участия одной компании в другой в следующем порядке:

- определение доли косвенного участия фирмы в собственном капитале;
- распределение данной доли на внешних собственников пропорционально их долям участия в капитале.

Таким образом, в рамках настоящей оценки при определении эффективных долей участия нами был использован матричный метод, рекомендуемый Минфином РФ в соответствии с Письмом от 21 июня 2013 г. № 03-01-18/23476 «О рассмотрении заключения ФНС России».

¹ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/a89ca1471380f4c92acda1a7857f811e7158d895/

Матричный метод

На первом этапе определяется прямая доля участия компаний путём расчёта непосредственно принадлежащей одной организации доли в уставном капитале другой организации.

Далее для нахождения фактической доли участия одной организации в другой используется обратная матрица, которая рассчитывается по следующей формуле:

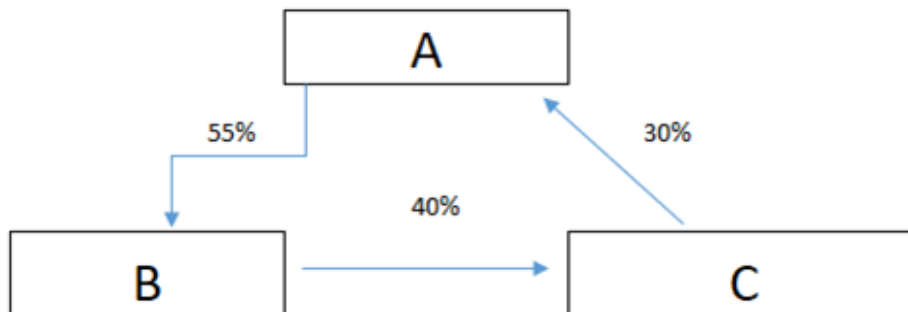
$$N = (E - A)^{-1}$$

где,

- N – матрица-результат, в которой отражена фактическая доля участия фирмы в других организациях (обратная матрица);
- A – матрица, в которой отражена прямая доля участия фирмы в других организациях;
- E – единичная матрица (диагональная матрица, у которой все диагональные элементы равны 1).

Ниже иллюстрируется применение матричного метода на абстрактном примере ситуации «перекрёстного» владений трех организаций А, В и С с целью нахождения эффективной доли владения компании - А в уставном капитале компании - В.

Рисунок 1 «Перекрестное» владение организаций в капитале



Первоначально строится матрица, отражающая прямое участие каждой компании в уставном капитале другой организации.

$$A = \begin{pmatrix} 0 & 0,55 & 0 \\ 0 & 0 & 0,40 \\ 0,30 & 0 & 0 \end{pmatrix}$$

- 1-й ряд: доля участия А в А = 0%, доля участия А в В = 55%, доля участия А в С = 0%;
- 2-й ряд: доля участия В в В = 0%, В в А = 0%, В в С = 40%;
- 3-й ряд: доля участия С в А = 30%, С в С = 0%, С в В = 0%.

Далее рассчитывается разность единичной матрицы (все диагональные элементы матрицы равны единице) и матрицы фактического участия:

$$E - A = \begin{pmatrix} 1 & -0,55 & 0 \\ 0 & 1 & -0,40 \\ -0,30 & 0 & 1 \end{pmatrix}$$

Далее нам необходимо построить обратную матрицу с помощью использования следующей формулы:

$$A^{-1} = \frac{1}{|A|} \times A^T$$

где:

- $|A|$ – определитель матрицы;
- A^T – транспонированная матрица (матрица, при которой столбцы исходной матрицы становятся строками результирующей).

Транспонированная матрица в нашем случае будет выглядеть следующим образом:

$$A^T = \begin{pmatrix} 0 & 0 & 0,3 \\ 0,55 & 0 & 0 \\ 0 & 0,4 & 0 \end{pmatrix}$$

Найдём определитель транспонированной матрицы. Общая формула определителя для матрицы 2-ого порядка выглядит следующим образом:

$$A = \begin{pmatrix} a_{11} & a_{12} \\ a_{21} & a_{22} \end{pmatrix}$$

$$\det A = |A| = \begin{vmatrix} a_{11} & a_{12} \\ a_{21} & a_{22} \end{vmatrix} = a_{11}a_{22} - a_{12}a_{21}$$

где:

- $\det A$ – определитель матрицы.

Определитель для матрица третьего порядка можно определить с помощью правила треугольника, в соответствии с которым значение определителя равно сумме произведений элементов главной диагонали и произведений элементов, лежащих на треугольниках с гранью параллельной главной диагонали, от которой вычитается произведение элементов побочной диагонали и произведение элементов лежащих на треугольниках с гранью параллельной побочной диагонали.

$$A = \begin{pmatrix} a_{11} & a_{12} & a_{13} \\ a_{21} & a_{22} & a_{23} \\ a_{31} & a_{32} & a_{33} \end{pmatrix}$$

$$\det A = |A| = a_{11}a_{22}a_{33} + a_{12}a_{23}a_{31} + a_{13}a_{21}a_{32} - a_{13}a_{22}a_{31} - a_{11}a_{23}a_{32} - a_{12}a_{21}a_{33}$$

где:

- $\det A$ – определитель матрицы.

В нашем случае определитель транспонированной матрицы составит:

$$\det A = |A| = 1 * 1 * 1 + (-0,55) * (-0,4) * (-0,3) + 0 * 0 * 0 - 0 * 1 * (-0,3) - 1 * (-0,4) * 0 - (-0,55) * 0 * 1 = 1 - 0,066 + 0 - 0 - 0 - 0 = 0,934$$

Используя значения определителя, построим обратную матрицу для нашего примера с целью определения эффективной доли владения:

$$N = \begin{pmatrix} 107,1\% & \mathbf{58,9\%} & 23,6\% \\ 12,8\% & 7,1\% & 42,8\% \\ 32,1\% & 17,7\% & 107,1\% \end{pmatrix}$$

В результате доля фактического участия организации А в организации В составит **58,9%**.

На заключительном этапе для определения рыночной стоимости компаний при ситуации «кольцевого» или «перекрёстного» владения необходимо рассчитать стоимость компаний цепочки с «разорванным» владением и далее корректировать полученную стоимость на стоимость компаний цепочки с учётом эффективной доли владения.

Таким образом, матричный метод является точным инструментом определения фактической доли участия одной организации в другой при наличии в структуре взаимозависимых лиц «перекрёстного» или «кольцевого» владения.

Сокращения и условные обозначения

Данный раздел содержит расшифровки сокращений и условных обозначений, наиболее часто употребляемых в настоящем Отчете.

Таблица 1. Сокращения и условные обозначения

Сокращение	Расшифровка
Заказчик	АО «НПФ ГАЗФОНД»
Исполнитель	ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
Компания	ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек», ПАО «ГАЗ-сервис»
Дата оценки	31 декабря 2023 года
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗКОН»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-Тек»
	1 (одна) обыкновенная акция ПАО «ГАЗ-сервис»
ВВП	Валовой внутренний продукт
РСБУ	Российские стандарты по бухгалтерскому учету
МСФО	Международные стандарты финансовой отчетности
СК	Собственный капитал
ЧП	Чистая прибыль
ФСО	Федеральные стандарты оценки
МСО	Международные стандарты оценки

Отчет № В-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Макроэкономический анализ

Динамика развития мировой экономики

В данном разделе приведены основные тенденции развития мировой экономики. Динамика основных экономических показателей мировой экономики за 2012–2022 гг. представлена в следующей таблице.

Таблица 2 Основные показатели развития мировой экономики за 2012–2023 гг.

Показатель	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Рост реального мирового валового продукта	3,50%	3,40%	3,50%	3,40%	3,20%	3,80%	3,60%	2,80%	-2,80%	6,30%	3,50%	3,10%
Рост ВВП США	2,30%	1,80%	2,30%	2,70%	1,70%	2,20%	2,90%	2,30%	-2,80%	5,90%	2,10%	2,50%
Рост ВВП Еврозоны	0,90%	0,20%	1,40%	2,00%	1,90%	2,60%	1,80%	1,60%	-6,10%	5,60%	3,30%	0,50%
Рост ВВП развивающихся стран	5,40%	5,00%	4,70%	4,30%	4,40%	4,80%	4,60%	3,60%	-1,80%	6,90%	4,10%	4,10%
Рост ВВП стран Азии	5,60%	5,80%	5,50%	5,60%	5,40%	5,70%	5,30%	4,10%	-0,80%	6,90%	4,10%	5,40%
Рост ВВП стран Латинской Америки	2,70%	3,30%	0,50%	1,10%	2,40%	0,80%	0,50%	0,00%	-6,30%	7,50%	3,80%	2,50%
Темп прироста объема мировой торговли	3,13%	3,53%	3,84%	2,93%	2,24%	5,63%	4,03%	1,15%	-7,79%	10,87%	5,14%	0,87%
Индекс потребительских цен	4,10%	3,60%	3,20%	2,70%	2,70%	3,20%	3,60%	3,50%	3,20%	4,70%	8,70%	6,90%
ИПЦ США	2,10%	1,50%	1,60%	0,10%	1,30%	2,10%	2,40%	1,80%	1,30%	4,70%	8,00%	4,10%
ИПЦ Европейского союза	2,50%	1,40%	0,40%	0,20%	0,20%	1,50%	1,80%	1,20%	0,30%	2,60%	8,40%	5,60%
ИПЦ развивающихся стран	5,80%	5,50%	4,70%	4,80%	4,40%	4,50%	4,90%	5,10%	5,20%	5,90%	9,80%	8,50%
Цены на нефть, долл./баррель	112,0	109,0	99,3	53,0	45,1	54,9	71,6	64,2	43,3	70,8	99,0	82,4
Курс евро/долл. США	1,3	1,3	1,3	1,1	1,1	1,1	1,2	1,1	1,1	1,2	1,1	1,1

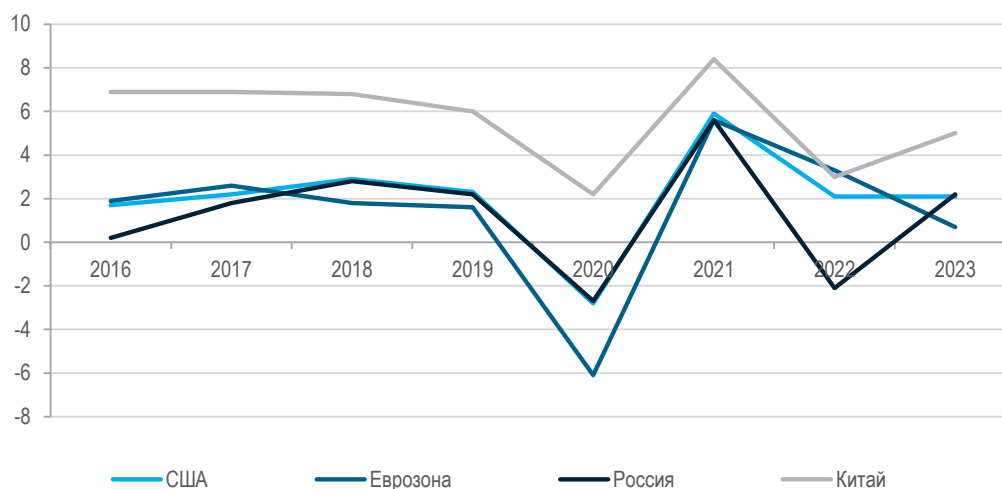
Источник: данные МВФ, Центральный банк РФ

МВФ оценивает совокупный мировой ВВП в 2022 году в 102,73 трлн долл.². Глобальная экономическая активность в начале 2023 г. выросла. И в США, и в еврозоне рост в начале года – выше ожиданий. Заметную поддержку глобальному росту оказала экономика Китая,

² https://www.imf.org/external/datamapper/NGDP_RPCH@WEO/OEMDC/ADVEC/WEOWORLD?year=2023

активность в которой усилилась после снятия противоэпидемических ограничений в конце года.

Рисунок 2 Темпы прироста ВВП, в % к соответствующему периоду предыдущего года



Источник: данные МВФ

На конец 2023 года отмечено продолжающееся снижение инфляции в мировой экономике, хотя темп этого процесса замедлился из-за роста цен на энергоносители. Страны с формирующимися рынками (СФР), ранее начавшие ужесточение монетарной политики, уже видят существенное замедление инфляции, что позволило центральным банкам приостановить ужесточение или даже перейти к снижению ставок. В развитых экономиках снижение инфляции происходит медленнее, в основном из-за более устойчивого рынка труда, особенно в сфере услуг, что поддерживает высокий уровень потребительского спроса.

Сложившаяся ситуация зафиксирована в условиях замедляющегося роста мировой экономики, при этом устойчивость к повышению ставок крупнейших центральных банков сохраняется. В США данные III квартала оказались лучше ожиданий, сигнализируя о возможной "мягкой посадке" экономики. В то время как в еврозоне ситуация оказалась менее благоприятной, и перспективы роста китайской экономики несколько ухудшились относительно предыдущих ожиданий.

На товарных рынках цены на энергоресурсы росли из-за ограничений предложения, в то время как цены на неэнергетические товары снижались из-за опасений по поводу перспектив мирового роста. Важным фактором поддержки стало увеличение объемов экспорта пшеницы и географическая диверсификация поставок, что способствовало росту экспорта.

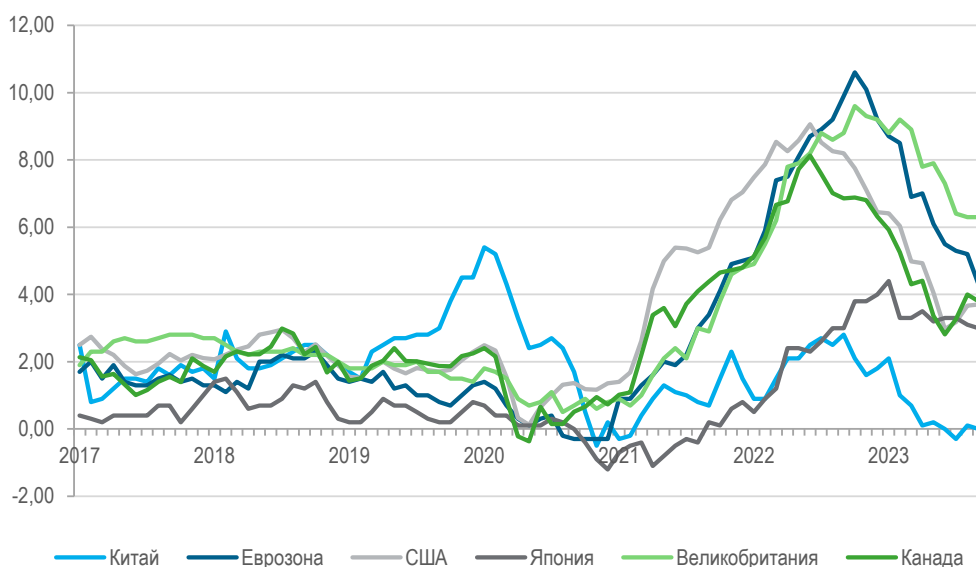
Инфляция

Во втором полугодии 2023 года наблюдается замедление динамики мировой инфляции, сохраняющей общий тренд снижения, однако с уменьшением темпа по сравнению с первым полугодием. Сдерживающее влияние на общую инфляцию оказывает динамика цен на энергоносители, приводя к приостановке снижения в августе-сентябре в некоторых экономиках.

В странах с формирующимися рынками, где ужесточение денежно-кредитной политики началось ранее, инфляция существенно замедлилась, что позволило центральным банкам в значительной степени приостановить ужесточение или даже перейти к снижению ставок. В то время как в развитых экономиках снижение инфляции происходит более медленно, и инфляционные ожидания замедляются постепенно.

Одним из ключевых факторов, поддерживающих этот тренд, является стабильный рынок труда, особенно в сфере услуг, способствующий увеличению реальных доходов и удержанию высокого уровня потребительского спроса. Тем не менее базовая инфляция может сохранить повышенные значения в течение продолжительного времени.

Рисунок 3 Темпы роста инфляции, в % к соответствующему периоду предыдущего года



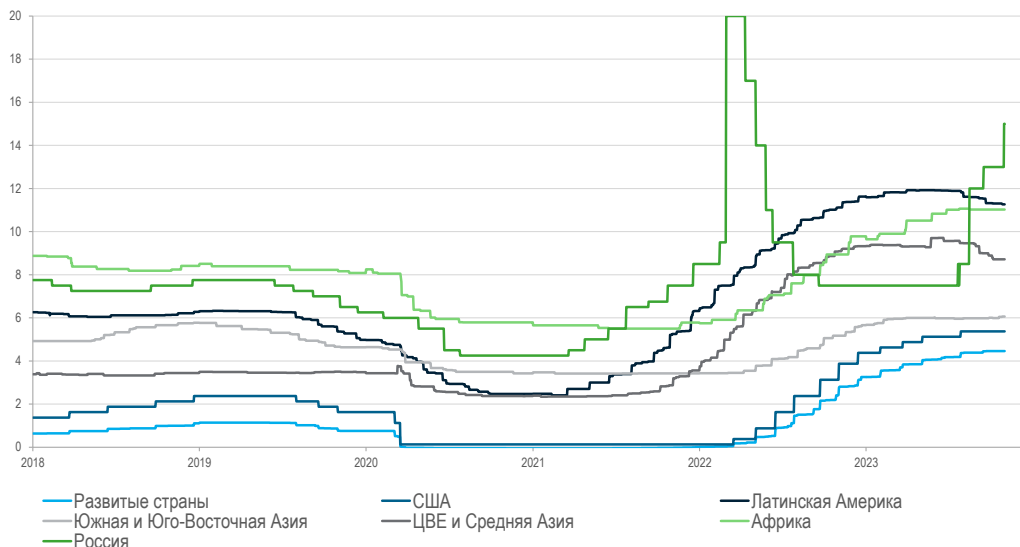
Источник: данные Investing

Денежно-кредитная политика

В ответ на устойчивый тренд к снижению инфляции и текущий высокий уровень реальных процентных ставок, большинство центральных банков стран с развивающейся экономикой приняли решение приостановить повышение ключевых ставок. Некоторые из них, такие как Бразилия, Польша и Чили, даже перешли к снижению ставок. В то время как центральные банки стран с развитой экономикой выражают осторожность в оценке

устойчивости замедления инфляции и подчеркивают необходимость поддержания жесткой денежно-кредитной политики в течение продолжительного периода.

Рисунок 4 Ключевые ставки, %



Источник: данные Cbonds, Всемирный банк, расчеты Банка России

Представители ФРС США считают, что регулятор находится близко к пику цикла повышения ставок. Они признают возможность еще одного повышения, утверждая, что состояние американской экономики остается сильным. Однако продолжительность данного цикла повышений ставок остается неопределенной. В то же время представители Европейского Центрального Банка допускают, что текущий цикл повышения ставок уже завершен, но высокие ставки будут сохраняться в течение длительного времени. Они также не исключают возможности рецессии в экономике еврозоны. На конец 2023 года участники рынка не прогнозируют новых повышений ставок со стороны ФРС и ЕЦБ.

Деловая активность

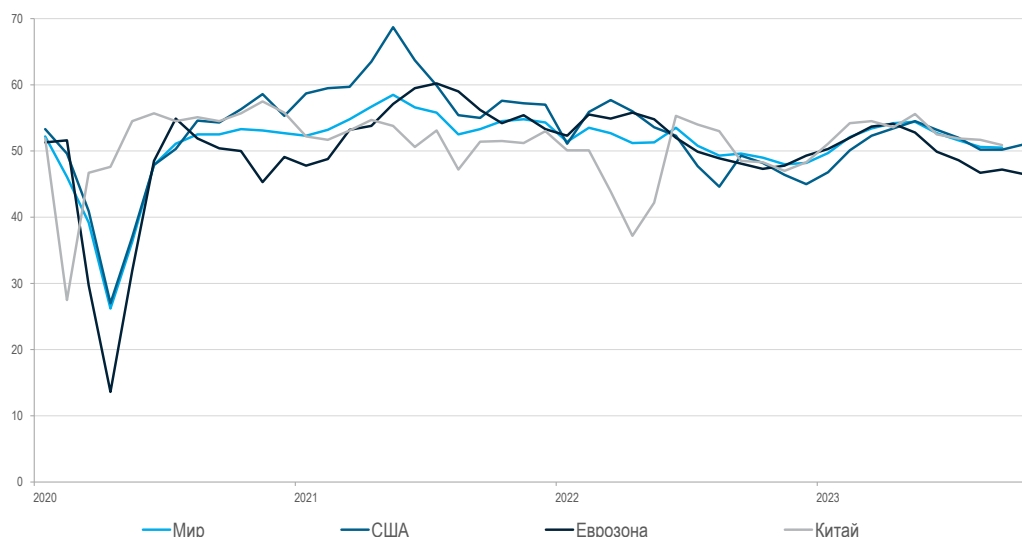
Глобальный экономический рост продолжает демонстрировать замедление, однако он остается относительно устойчивым к изменениям ключевых ставок крупнейших стран. В промышленности сохраняются трудности, и перспективы в этом секторе не улучшаются. Активность в сфере услуг, которая в первой половине года успешно компенсировала сокращение в промышленности, также начинает замедляться во втором полугодии 2023 года. Эффект восстановления секторов услуг, ориентированных на потребителя, с высоким уровнем занятости и соответствующим влиянием на доходы, после пандемии постепенно иссякает.

Индикаторы PMI Composite, которые представляют собой ежемесячный сводный отчет о том, как изменились деловые условия работы частных компаний из производственного сектора и сферы услуг, в основных мировых экономиках поддерживают общую картину,

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

балансируя вблизи отметки 50 пунктов. В зоне евро и Великобритании индексы оказываются ниже 50 пунктов, указывая на снижение активности. Однако в экономиках "Группы двадцати" индекс PMI заметно выше 50 пунктов в Индии (приблизительно 60 пунктов), а также в Саудовской Аравии и России (приблизительно 55 пунктов).

Рисунок 5 Динамика индекса PMI Composite, п.



Источник: Банк России

В США продолжается положительный тренд в экономических показателях, подтвержденный статистикой за второй квартал 2023 года, которая оказалась выше ожиданий. Тенденция сохраняется и в третьем квартале, где американская экономика продемонстрировала устойчивость к ужесточению денежно-кредитной политики (ДКП). Рост ВВП в третьем квартале был максимальным с четвертого квартала 2021 года.

Основной вклад в этот рост внесли сильный потребительский спрос, увеличение государственных расходов, включая оборонные, а также увеличение запасов. Даже забастовка на автомобильных заводах "Большой тройки" в Детройте не смогла оказать значительного влияния на экономическую активность и настроения.

Американская экономика движется в направлении "мягкой посадки". Этот сценарий предполагает успешное сдерживание инфляции до целевого уровня без существенного ухудшения экономической активности, уровня занятости и совокупного спроса. Важными индикаторами в данном контексте являются данные по новым рабочим местам в несельскохозяйственном секторе, которые в августе и сентябре превысили средний уровень с момента мирового финансового кризиса 2008 года. Количество открытых вакансий также остается на высоком уровне около 9 миллионов, что свидетельствует о высоком спросе на рабочую силу.

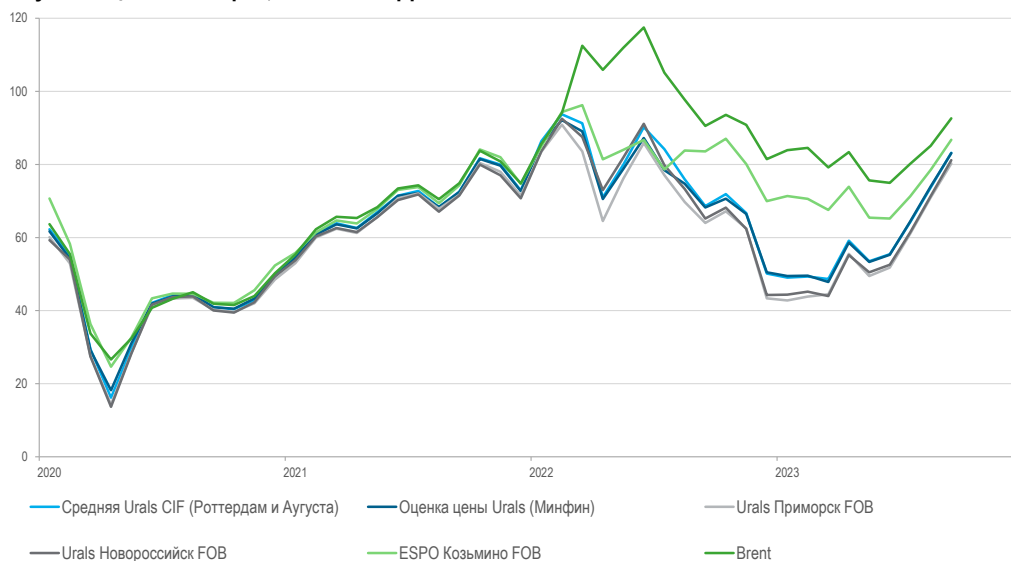
Уровень безработицы, хоть и немного вырос с 3,6% во втором квартале до 3,8%, остается ниже долгосрочного равновесного уровня в 4%, установленного ФРС США. Сильный рынок труда, особенно в сфере услуг, продолжает поддерживать потребительский спрос, создавая благоприятные условия для дальнейшего экономического развития. В то же время индекс опережающих индикаторов Conference Board по-прежнему допускает возможность замедления и кратковременного спада в экономике США в 2024 г., учитывая накопленное влияние повышения процентных ставок и жестких условий кредитования.

Еврозона продолжает сталкиваться с вызовами, поскольку выходящая статистика подтверждает сохранение слабых тенденций, несмотря на некоторое улучшение по сравнению с серединой текущего года. Пересмотренные данные за второй квартал 2023 года оказались ниже прогнозов, что указывает на недостаточное восстановление экономики. В третьем квартале наблюдается дальнейшая слабость, отраженная показателями промышленного производства, розничных продаж и деловых настроений. Ситуация в двух крупнейших экономиках еврозоны, Германии и Франции, практически не улучшается, а композитный PMI в этих странах остается на уровне около 45. В Германии индекс текущих экономических условий ZEW близок к минимумам, отмеченным в период пандемии.

Другие экономические показатели, включая розничные продажи, промышленное производство, капиталовложения, а также данные по экспорту и импорту, свидетельствуют о некотором восстановлении экономической активности в Китае. В третьем квартале наблюдается ускорение роста ВВП, что может указывать на положительные сигналы в экономике этой страны.

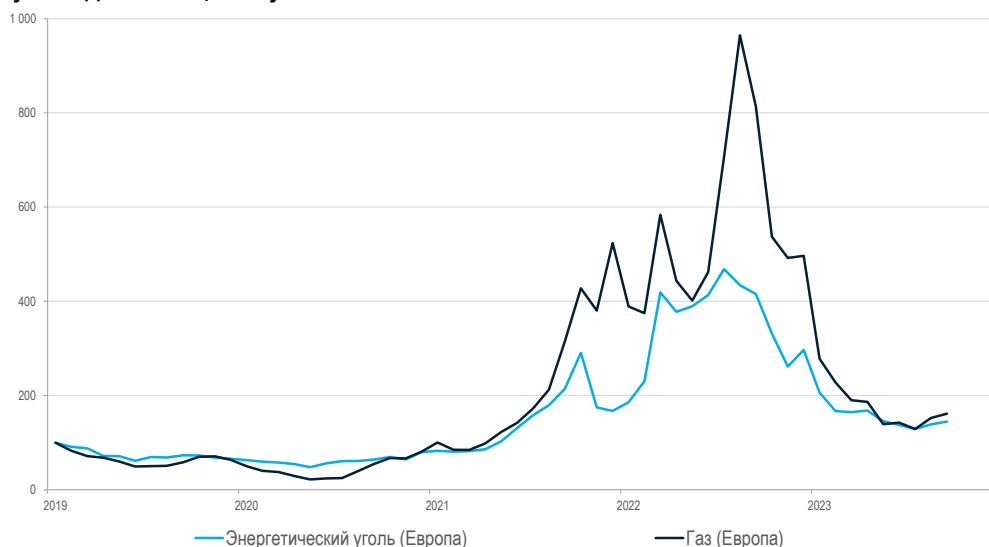
Сырьевые рынки

Курс нефти марки Brent к середине сентября достиг отметки в 95 долларов США за баррель, что является рекордным значением в 2023 году, после объявления Саудовской Аравией и Россией о продлении сокращения поставок до конца 2023 года (на 1 миллион баррелей в сутки и 300 000 баррелей в сутки соответственно). Цены на нефть также получили поддержку от низких запасов сырой нефти в США.

Рисунок 6 Цены на нефть, долл. за баррель


Источник: расчеты Банка России

Цены на природный газ в Европе выросли на 17 процентов в августе 2023 (месяц/месяц) и продолжили расти в сентябре 2023 года. Этот рост обусловлен забастовками рабочих на двух предприятиях по производству сжиженного природного газа (СПГ) в Австралии. Несмотря на то, что запасы газа в Европе находятся на уровне выше 90 процентов, эти забастовки могут потенциально нарушить производственную деятельность, воздействуя на примерно 1 миллион тонн мировых поставок СПГ.

Рисунок 7 Динамика цен на уголь и газ


Источник: Bloomberg, Всемирный банк

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Цены на сельскохозяйственную продукцию в августе снизились на 1,5 процента, что объясняется снижением цен на масло и шрот, а также, в меньшей степени, снижением цен на зерно в связи с благоприятными погодными условиями. В отдельном случае цены на рис резко выросли в ответ на запрет на экспорт из Индии, вступивший в силу в июле.

Цены на цветные металлы в III квартале 2023 г. снизились на 3% по сравнению со II кварталом из-за опасений относительно перспектив мирового роста и спроса со стороны Китая. Черные металлы и коксующийся уголь. Цены на железную руду в III квартале 2023 г. выросли на 3% по сравнению с II кварталом благодаря ожиданиям эффекта мер по поддержке строительного сектора в Китае, однако цены на горячекатаную сталь в Черном море за тот же период снизились на 9%. Стоимость коксующегося угля в III квартале осталась на уровне II квартала: около 215 долл. США за тонну.

Отмечается продолжающееся снижение инфляции в мировой экономике, хотя темп этого процесса замедлился из-за роста цен на энергоносители. СФР, ранее начавшие ужесточение монетарной политики, уже видят существенное замедление инфляции, что позволило центральным банкам приостановить ужесточение или даже перейти к снижению ставок. В развитых экономиках снижение инфляции происходит медленнее, в основном из-за более устойчивого рынка труда, особенно в сфере услуг, что поддерживает высокий уровень потребительского спроса.

Сложившаяся ситуация зафиксирована в условиях замедляющегося роста мировой экономики, при этом устойчивость к повышению ставок крупнейших центральных банков сохраняется.

На товарных рынках цены на энергоресурсы росли из-за ограничений предложения, в то время как цены на неэнергетические товары снижались из-за опасений по поводу перспектив мирового роста. Важным фактором поддержки стало увеличение объемов экспорта пшеницы и географическая диверсификация поставок, что способствовало росту экспорта.

Динамика развития отдельных регионов

Динамика основных социально-экономических показателей России представлена в таблице ниже.

Таблица 3 Основные показатели социально-экономического развития РФ за 2010–2022 гг. и 8 мес. 2023 г.

Показатель	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	9 мес. 2023
Валовой внутренний продукт, в текущих ценах	млрд руб.	46 309	60 114	68 103	72 986	79 030	83 087	85 616	91 843	103 862	109 608	107 658	135 295	153 435	119 543
Индекс физического объема ВВП, в % к соотв. периоду прошлого года	%	104,50%	104,30%	103,40%	101,30%	100,60%	96,30%	99,80%	101,50%	102,50%	101,30%	96,90%	104,70%	97,90%	105,50%
Индекс промышленного производства, к предыдущему году	%	108,20%	104,70%	102,60%	100,40%	101,70%	96,60%	101,30%	101,00%	102,90%	102,40%	97,40%	105,30%	99,40%	105,30%
Объем инвестиций в основной капитал	млрд руб.	9 152	11 036	12 586	13 450	13 903	13 897	14 749	16 027	17 782	19 329	20 118	23 240	27 865	20 018
темп роста, к пред. периоду	%	115,00%	120,60%	114,00%	106,90%	103,40%	100,00%	106,10%	108,70%	110,90%	108,70%	104,08%	115,52%	119,90%	110,00%
Индекс потребительских цен	%	106,90%	108,40%	105,10%	106,50%	111,40%	112,90%	105,40%	103,70%	102,90%	103,00%	104,90%	108,40%	111,94%	105,15%
Индекс цен производителей	%	112,20%	117,70%	106,80%	103,70%	105,90%	112,40%	107,40%	108,40%	111,90%	102,90%	97,10%	124,50%	111,38%	116,71%
Курс руб./долл. США (среднегодовой)	руб.	30	29	31	32	39	61	67	58	63	65	72	74	67	83
Курс руб./евро (среднегодовой)	руб.	40	41	40	43	51	67	74	66	74	73	83	87	72	90
Цена на нефть Urals (среднегодовая)	долл./бarr.	78	109	111	108	98	51	42	53	70	64	41	69	76	60
Экспорт	млрд долл.	400	515	528	523	494	340	285	353	443	419	332	494	628	484
Импорт	млрд долл.	249	319	336	341	308	194	182	238	249	254	240	304	346	381

Показатель	Ед. изм.	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	9 мес. 2023
Реальные располагаемые доходы населения	%	5,90%	0,50%	4,60%	4,00%	-1,20%	-2,40%	-4,50%	-0,50%	0,10%	0,80%	-3,50%	3,10%	-1,00%	5,10%
Численность населения	млн чел.	143	143	143	143	146	142	147	147	147	147	147	146	147	146
Среднемесячная заработная плата	руб.	20 952	23 369	26 629	29 792	32 495	34 030	36 709	39 167	43 724	47 867	51 344	57 244	65 338	70 236*
Уровень безработицы населения	%	7,30%	6,50%	5,50%	5,50%	5,20%	5,60%	5,50%	5,20%	4,80%	4,60%	5,90%	4,30%	3,90%	3,00%

Источник: Центральный банк РФ, Росстат, Минэкономразвития России, Минфин России

В 2022 году российская экономика вступила в фазу структурной перестройки из-за введения беспрецедентных внешних торговых и финансовых ограничений. Была нарушена работа множества производственных и логистических цепочек, связанных с экспортно-импортными и финансовыми операциями, а также с взаимодействием с иностранными компаниями, объявившими о завершении деятельности в России. В связи с этим было зафиксировано резкое подорожание широкого круга товаров и услуг.

С момента введения санкционных мер в отношении российской экономики финансовые рынки продемонстрировали резкий спад, а финансовая стабильность оказалась под угрозой. В результате были приняты экстренные антикризисные меры по повышению ключевой ставки и ограничению движения капитала, что привело к стабилизации ситуации и возобновлению торговли на российском рынке облигаций и акций, в том числе зафиксировался приток средств на срочные вклады населения. На данном этапе наблюдается смягчение денежно-кредитной политики.

В долгосрочной перспективе российская экономика в условиях жестких ограничений и прекращения деятельности ряда иностранных компаний будет постепенно структурно трансформироваться на основе менее технологичного импорта и постепенного развития импортозамещающих технологий. Прогнозируется, что восстановление российской экономики будет постепенным и продолжительным. В среднесрочной перспективе в структуре экономики будет снижаться доля потребительских отраслей и рост инвестиционных отраслей.

Санкции и ограничения

В конце февраля 2022 года страны Запада начали вводить беспрецедентные санкции в отношении Российской Федерации. Первый санкционный пакет был принят после принятия решения о признании Россией 21 февраля 2021 года независимости Донецкой и Луганской народных республик. После объявления 24 февраля о начале проведения специальной военной операции, санкционные меры в отношении российской экономики со стороны западных стран расширились.

Санкционные меры западных стран были направлены на дестабилизацию финансового, энергетического и транспортного секторов экономики. Также ограничения были направлены на импорт высокотехнологичных товаров и сотрудничество в данной области с целью замедления экономики России. В результате санкций крупные российские банки были отключены от системы межбанковских платежей SWIFT, деятельность платежных систем MasterCard и Visa была приостановлена. Одно из ключевых влияний оказали санкции, связанные с заморозкой активов ЦБ РФ, размещенных за рубежом, что лишило Россию технической возможности обеспечения обязательств перед нерезидентами. Также были заморожены и активы ряда коммерческих российских банков и компаний.

Санкции, вводимые западными юрисдикциями, продолжают оказывать негативное воздействие на корпоративный сектор Российской Федерации. Компании сталкиваются со снижением выручки от реализации продукции (нефтяное эмбарго, ограничения на импорт металлургической продукции из России), а также ростом операционных и капитальных

расходов ввиду необходимости выхода на новые рынки, замены иностранного оборудования, удорожания стоимости транспортировки продукции.

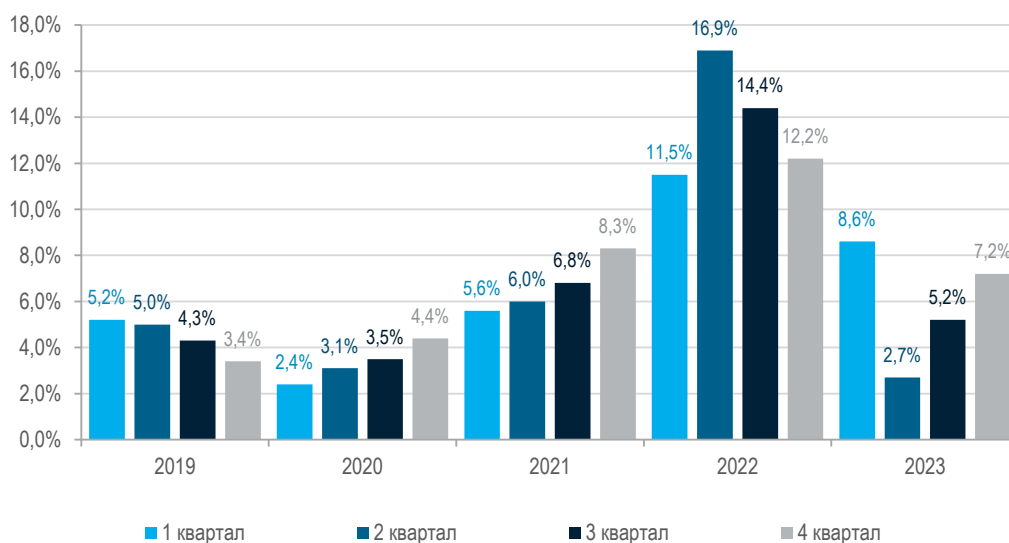
Компании из экспортно-ориентированных отраслей смогли перенаправить большую часть торговых потоков на новые рынки, но столкнулись с сокращением выручки. В то же время ряд отраслей, ориентированных на внутренний рынок (авиакомпания, автопроизводители и компании сектора коммерческой недвижимости), в значительной степени подвержены санкционному давлению после прекращения поставок запчастей и комплектующих для производства, а также ухода ряда иностранных компаний с российского рынка.

Иностранные компании подвержены политическому давлению в своих странах, что в ряде случаев приводит к приостановке их операций и инвестиций в России, а иногда и к выходу с российского рынка. Влияние продажи иностранными инвесторами своих дочерних российских компаний в масштабах экономики невелико: всего за период с марта 2022 года по март 2023 года было совершено около 200 таких сделок, при этом лишь 20% из них — сделки, связанные с продажей нерезидентами крупных активов (свыше 100 млн долл.). Соответствующие сделки рассматриваются подкомиссией Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации и предполагают значительный дисконт к рыночной стоимости и уплату налога в бюджет. Иногда смена собственника необходима для возможности сохранять непрерывность деятельности социально значимого бизнеса. Тем не менее такие сделки могут нести риски, связанные с всплесками волатильности на валютном рынке, неопределенностью относительно дальнейших перспектив приобретаемого бизнеса, а также повышением долговой нагрузки приобретаемых компаний и их покупателей.

Инфляция

В декабре 2023 года потребительские цены выросли на 0,73% (в ноябре — на 1,11%). С поправкой на сезонность в годовом выражении (SAAR) месячный прирост цен замедлился до 6,5% (в ноябре составил 10,2%). В декабре уменьшилась как устойчивая составляющая роста цен, так и вклад разовых факторов. В среднем за IV квартал 2023 года прирост цен составил 8,7% (SAAR). Годовая инфляция немного снизилась до 7,42% (в ноябре — 7,48%).

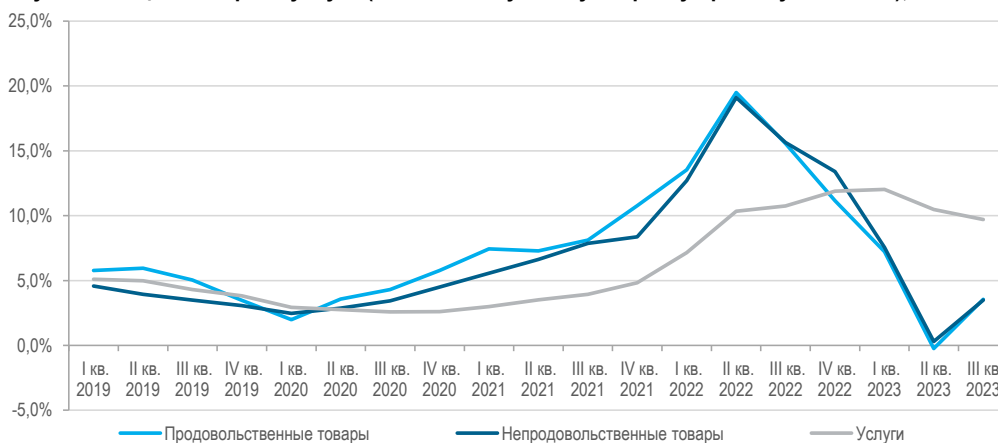
Рисунок 8 ИПЦ на все товары и услуги по России (к соответствующему кварталу предыдущего года)



Источник: Росстат

Несмотря на замедление по сравнению с предыдущими месяцами, темпы роста цен шестой месяц подряд остаются высокими по широкому кругу товаров и услуг. Показатели устойчивой составляющей месячного роста цен снижались, оставаясь при этом повышенными. Замедлялся рост цен преимущественно на товары и услуги с низкой чувствительностью к курсовой динамике. Основной проинфляционный фактор — высокий внутренний спрос, который в том числе усиливает перенос увеличившихся издержек компаний в цены.

Рисунок 9 ИПЦ на товары и услуги (к соответствующему кварталу предыдущего года), %



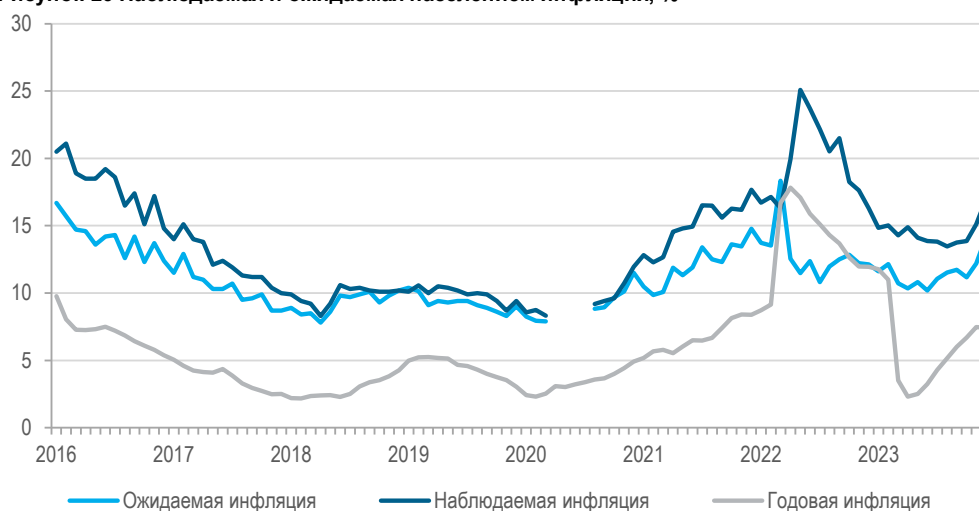
Источник: Росстат

Основным фактором, сдерживающим общий рост цен, по-прежнему является консервативное потребительское поведение домохозяйств. Спрос на товары длительного

пользования пока остается сдержанным, поскольку покупатели продолжают адаптироваться к изменениям ассортимента из-за смены географии импортных поставок и набора доступных брендов. При этом запасы товаров у продавцов находятся на повышенном уровне – в прошлом году ожидалось сложности с поставками, а курс укреплялся, поэтому многие закупили значительные объемы на склад. В свою очередь издержки производства продовольственных товаров все еще ограничены эффектом хорошего урожая зерновых и позитивными ожиданиями.

В декабре медианная оценка инфляционных ожиданий населения на годовом горизонте составила 14,2% (+2,0 п.п. к ноябрю). Медиана долгосрочных инфляционных ожиданий на пять лет увеличилась до 11,6% (в ноябре — 11,0%). Наблюдаемая населением годовая инфляция возросла до 17,0% (+1,9 п.п. к ноябрю).

Рисунок 10 Наблюдаемая и ожидаемая населением инфляция, %

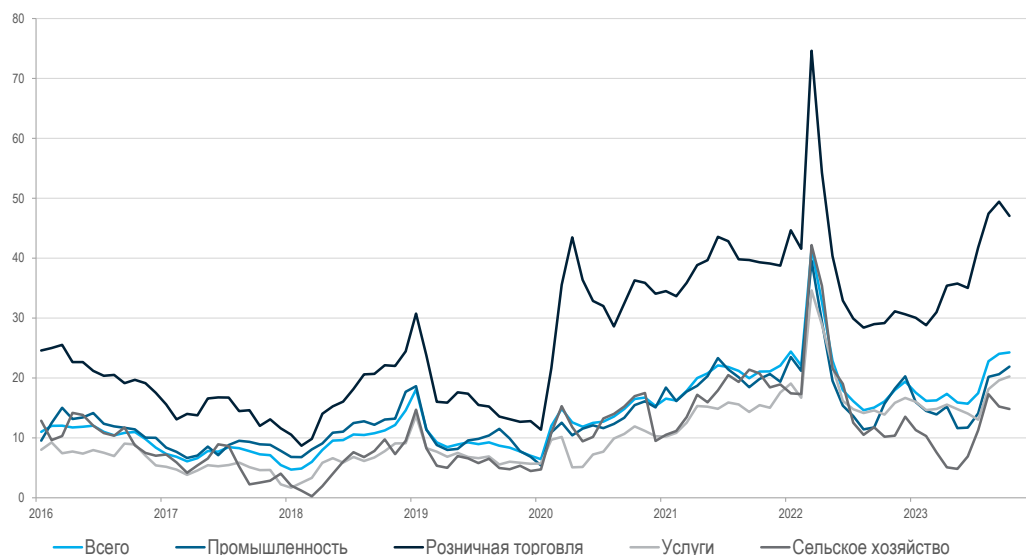


Источник: ООО «инФОМ», Росстат, Банк России

Количественный показатель инфляционных ожиданий предприятий – средний ожидаемый темп прироста цен в ближайшие три месяца – в декабре составил 7,2% в пересчете на год (в ноябре – 5,9%), что заметно выше, чем цель по инфляции.

Рост ценовых ожиданий сопровождался улучшением оценок фактического и ожидаемого спроса. В отраслевом разрезе динамика ценовых ожиданий была разнонаправленной. Их повышение наблюдалось в сельском хозяйстве, добыче полезных ископаемых, транспортировке и хранении, а также в сфере услуг; снижение – в торговле, строительстве, обрабатывающей промышленности, обеспечении электроэнергией и водоснабжении.

Рисунок 11 Ценовые ожидания предприятий на следующие 3 месяца в разрезе видов экономической деятельности, %

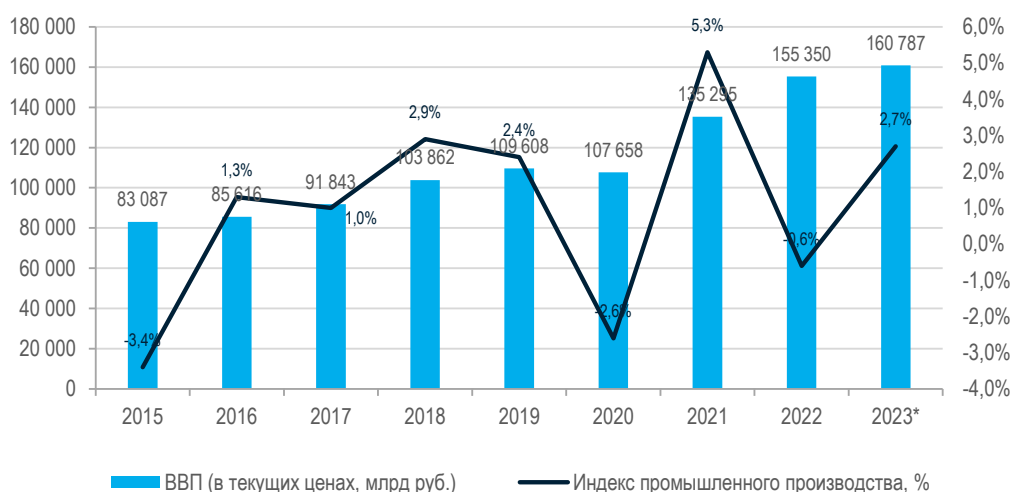


Источник: ООО «инФОМ», Росстат, Банк России

Экономическая активность

По итогам 2022 года снижение ВВП составило 2,1%, однако Росстат пересмотрел оценку спада ВВП России в 2022 году с 2,1% до 1,2%. По новым данным, в номинальном выражении ВВП за 2022 год составил 155,350 трлн рублей. На основании этого Минэкономразвития улучшило оценку по росту ВВП России в 2023 году с 2,8% до 3,5%.

Рисунок 12 Основные показатели экономической активности



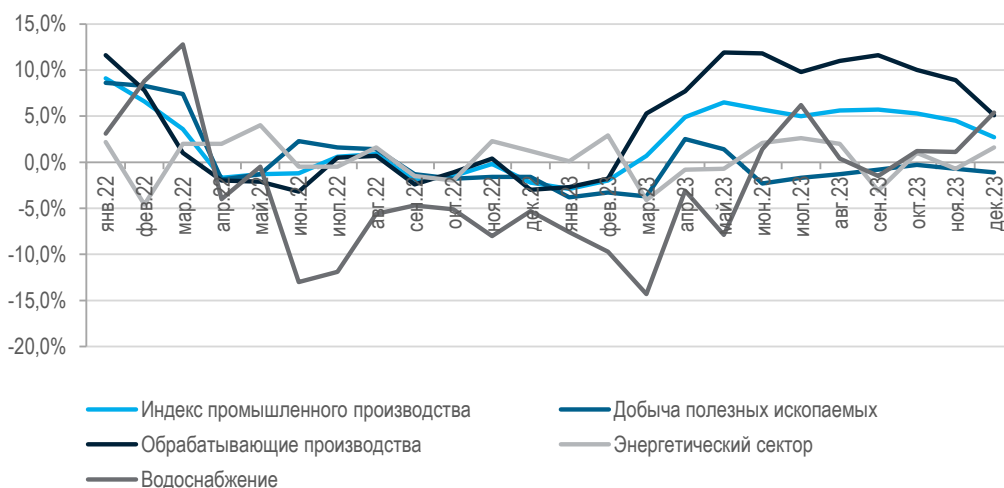
Источник: Росстат

Промышленное производство

В декабре 2023 года на рост индекса промышленного производства оказало влияние увеличение объемов производства в обрабатывающих отраслях, в электро- и теплоэнергетике, а также в отраслях, связанных с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений.

В декабре 2023 года индекс вырос на +5,1% по сравнению с декабрем 2022 года и на +11,0% по сравнению с ноябрем 2023 года. Энергетический сектор продемонстрировал рост на +1,6% по сравнению с декабрем 2022 года и +17,7% по сравнению с ноябрем 2023 года. Отрасли, связанные с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений, увеличили свою активность в декабре на +5,4% по сравнению с декабрем 2022 года и на +14,5% по сравнению с ноябрем 2023 года. Добыча полезных ископаемых сократилась на -1,1% по сравнению с декабрем 2022 года, однако выросла по сравнению с ноябрем 2023 года на +5,3%.

Рисунок 13 Индексы производства (прирост в % к соответствующему периоду предыдущего года)



Источник: Росстат

На негативную динамику промышленного производства в сырьевом секторе повлияло сокращение добычи металлических руд на -3,6% по сравнению с декабрем 2022 г. и на -5,3% по сравнению с ноябрем 2023 года, а также снижение объемов выработки прочих полезных ископаемых, включая камень, щебень и песок на -14,5% по сравнению с декабрем 2022 года и на -25,1% по сравнению с ноябрем 2023 года.

В обрабатывающих производствах максимальные темпы роста по сравнению с декабрем 2022 года продемонстрировала мебельная промышленность, отрасли, связанные с полиграфией и копированием носителей информации, выпуском компьютеров и периферии, оптических и электронных изделий, производством автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов. Однако сократился выпуск табачных изделий, одежды,

кокса и нефтепродуктов. По-прежнему быстрыми темпами растет производство легковых автомобилей – на +34,2% по сравнению с декабрем 2022 года.

На +80% выросло производство магистральных тепловозов; на +88,6% – производство центробежных насосов для подачи жидкости и прочих насосов; в 2 раза – производство оборудования для производства хлебобулочных изделий; на +67,9% производство оптоволоконных кабелей; на +65,8% – изготовление метеорологических, геофизических и иных аналогичных инструментов, а также навигационной аппаратуры.

Генерация электроэнергии выросла по сравнению с декабрем 2022 года на +2,1%, а выработка пара и горячей воды, напротив, сократилась на -0,6%.

Отрасли, показавшие в декабре 2023 года значительный рост по сравнению с декабрем 2022 года (более +10%):

- производство мебели – +27,1%;
- полиграфия и копирование носителей информации – +25,4%;
- выпуск компьютеров, электронных и оптических изделий – +24,0%;
- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – +21,4%;
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях – +13,6%;
- производство готовых металлических изделий (кроме машин и оборудования) – +13,1%.

Отрасли, снизившие объемы производства в декабре 2023 года по сравнению с аналогичным периодом 2022 года:

- производство табачных изделий – -42,4%;
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки – -3,6%;
- производство электрического оборудования – -3,4%;
- производство кокса и нефтепродуктов – -1,5%;
- металлургическое производство – -0,5%;
- выпуск одежды – -0,2%.

За двенадцать месяцев 2023 года рост индекса производства по сравнению с январем-декабром 2022 года показали обрабатывающие производства +7,5% и энергетический сектор +0,2%. Наибольшее снижение индекса производства -2,5% у отраслей, связанных с водоснабжением и водоотведением, утилизацией отходов и ликвидацией загрязнений. Сырьевой сектор показал снижение объемов добычи полезных ископаемых по сравнению с январем-декабром 2022 года на -1,3%.

Объемы генерации электроэнергии за двенадцать месяцев 2023 года выросли по сравнению с январем-декабром 2022 года на +0,7%, выработка пара и горячей воды сократилась на -2,5%.

Максимальный рост производства в 2023 году по сравнению с январем-декабрем 2022 года (более 10%) показали отрасли, связанные с выпуском компьютеров и периферии – +32,8%, готовых металлических изделий (кроме машин и оборудования) – +27,8%, производством прочих транспортных средств (включая авиационную технику, судостроение и т.д.) – +25,5% изготовлением мебели – +20,7%, производством электрического оборудования – +19,0%, производством автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов – +13,6%, с производством кожи и выпуском кожевенных изделий – +12,3%.

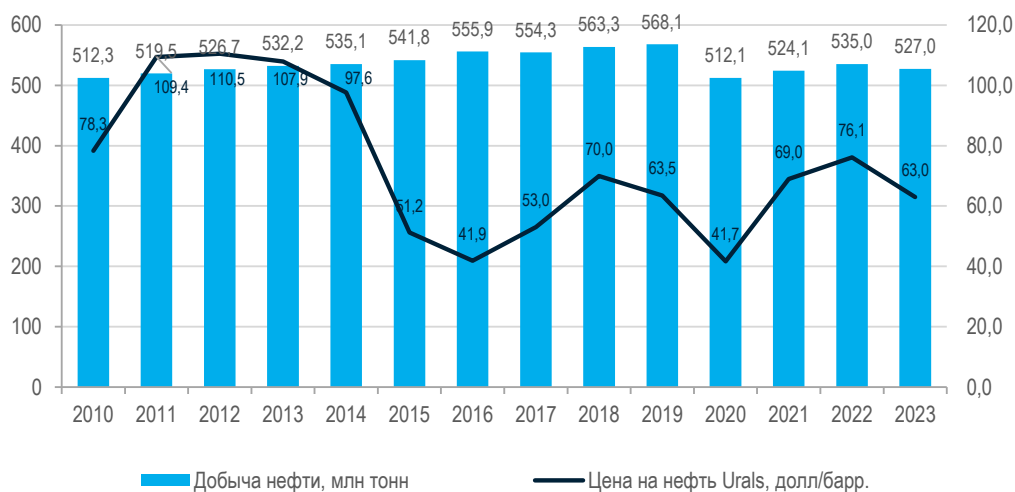
Тем не менее, в 2023 году по сравнению с аналогичным периодом 2022 года снизились объемы производства табачных изделий – на -10,2%, выпуска бумаги и бумажных изделий – на -1,4%, обработки древесины и производства изделий из дерева – на -0,2%.

Добыча нефти

Россия увеличила добычу по итогам 2022 года на 2%, почти до 535 млн тонн. Российские нефтекомпании в 2022 году пытались адаптироваться к санкциям ЕС и США, которые были введены против РФ. Эти санкции привели к трудностям в морском экспорте и снижению добычи весной 2022 года, что заставило РФ перенаправлять потоки в Азию.

На фоне введения новых санкций против России со стороны Европейского Союза на топливно-энергетический комплекс стоимость нефтяного экспорта сократилась как из-за снижения цены, так и из-за эмбарго и ценового потолка ряда стран на российскую нефть и нефтепродукты. Цена на нефть марки Brent – международный стандарт ценообразования – опустилась на 18% г/г, до 81 долл./баррель в среднем в I квартале 2023 года. Цены на российскую нефть снизились сильнее. Дисконт для российской нефти к нефти марки Brent расширился, в том числе в связи с ценовым потолком.

Сокращение нефтяного экспорта в ЕС компенсировалось за счет увеличения поставок в азиатские страны, привлеченные скидками. Отчасти перенаправлению экспорта способствовало то, что на большой объем поставок не распространялся запрет компаниям западных стран предоставлять услуги по транспортировке российской нефти морским путем в третьи страны, так как цена на российскую нефть опустилась ниже ценового потолка.

Рисунок 14 Уровень добычи нефти в России в 2010–2023 гг.


Источник: OECD/IEA, Росстат, МЭА, Минэнерго России, ЦДУ ТЭК

В 2023 г. Россия добыла 527 млн т нефти в сравнении 535 млн т. в 2022 г. По мнению А. Новака, незначительное снижение нефтедобычи России в 2023 г. обусловлено взятыми на себя обязательствами в рамках ОПЕК+ для балансировки рынка.

Средняя цена на нефть марки Urals в январе-декабре 2023 года сложилась в размере \$62,99 за баррель, в январе-декабре 2022 года – \$76,09 за баррель. Средняя цена на нефть марки Urals в декабре 2023 года сложилась в размере \$64,23 за баррель, что в 1,27 раз выше, чем в декабре 2022 года (\$50,47 за баррель).

Валютный рынок

Несмотря на высокий объем продаж иностранной валюты экспортерами, в течение декабря 2023 года наблюдались кратковременные периоды волатильности валютного курса. По итогам месяца рубль снизился на 1,0% относительно доллара США. Нестабильности курса способствовали снижение цен на нефть, опасения усиления санкционного давления при одновременном сохранении устойчивого спроса на валюту со стороны импортеров и сезонный спрос на нее со стороны физических лиц (рождественские и длительные новогодние праздники). Также давление на валютный курс оказывали операции резидентов по выкупу прав собственности у компаний из недружественных стран. Кратковременное ослабление рубля было связано и с квартальной экспирацией фьючерсных контрактов. Повышенный спрос на иностранную валюту способствовал возникновению краткосрочных периодов дефицита доллара США и евро на рынке однодневных валютных свопов во второй половине декабря. К концу месяца небольшой дефицит затронул и сегмент валютных свопов с китайским юанем, в то время как ситуация с ликвидностью «токсичных» валют улучшилась.

Рисунок 15 Динамика индексов номинального курса рубля к основным иностранным валютам



Источник: Банк России

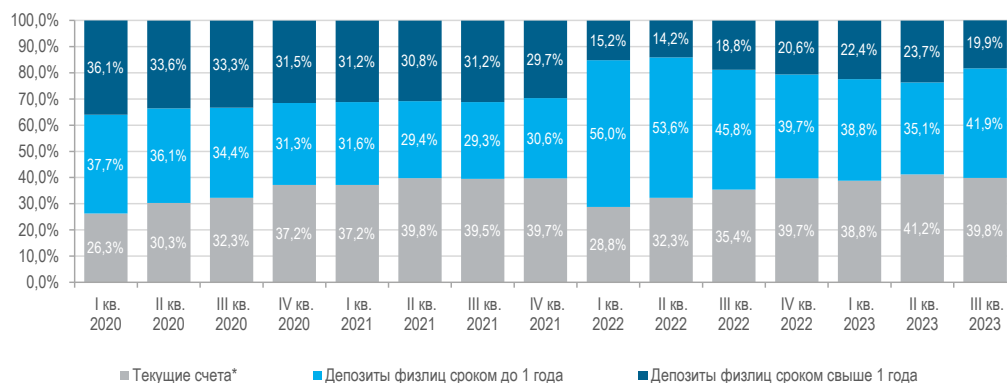
В структуре биржевого валютного рынка доля юаня снизилась с 46,2% в ноябре до 44,6% в декабре. Доля «токсичных» валют выросла с 52,3 до 54,2%. Во внебиржевом сегменте – противоположная ситуация: доля юаня выросла до 34,5%, а «токсичных» валют – уменьшилась до 60,7% (в ноябре доля юаня – 31,5%, доля «токсичных» валют – 63,0%). Во внешнеторговых операциях в ноябре доля юаня в экспортной выручке оставалась неизменной – 34,5% (в стоимостном выражении – 12,8 млрд долл. США), а в расчетах за импорт незначительно уменьшилась – с 36,8% в октябре до 36,4% в ноябре (в стоимостном выражении – 9,6 и 10,0 млрд руб. соответственно). В ноябре доля операций в рублях в экспортной выручке снизилась на 2,8 п.п., до 35,3%, а в расчетах за импорт выросла на 2,5 п.п., до 32,5%.

Депозитно-кредитный рынок

Индикаторы денежно-кредитных условий в российской экономике в августе – сентябре изменялись разнонаправлено. Рост ставок в некоторых сегментах финансового рынка, включая кредитно-депозитный рынок, ОФЗ и денежный рынок, на фоне продолжающегося повышения ключевой ставки указывал на начавшееся ужесточение денежно-кредитных условий. Дальнейший рост инфляционных ожиданий, сужение кредитных спредов и высокая кредитная активность действовали в противоположном направлении.

Депозитные операции. По итогам III квартала 2023 года сохраняется наблюдавшаяся в 2022 г. тенденция изменения структуры депозитного портфеля: рост активности в сегменте вкладов на сроки до 1 года отразился на срочной структуре портфеля рублевых средств населения в банках: увеличение доли долгосрочных вкладов приостановилось, ее уровень (19,9% по итогам сентября) по-прежнему заметно превышает исторический минимум, достигнутый в первой половине 2022 г. (14,2%).

Рисунок 16 Динамика долей депозитов различной срочности в рублевом розничном депозитном портфеле российских банков, %



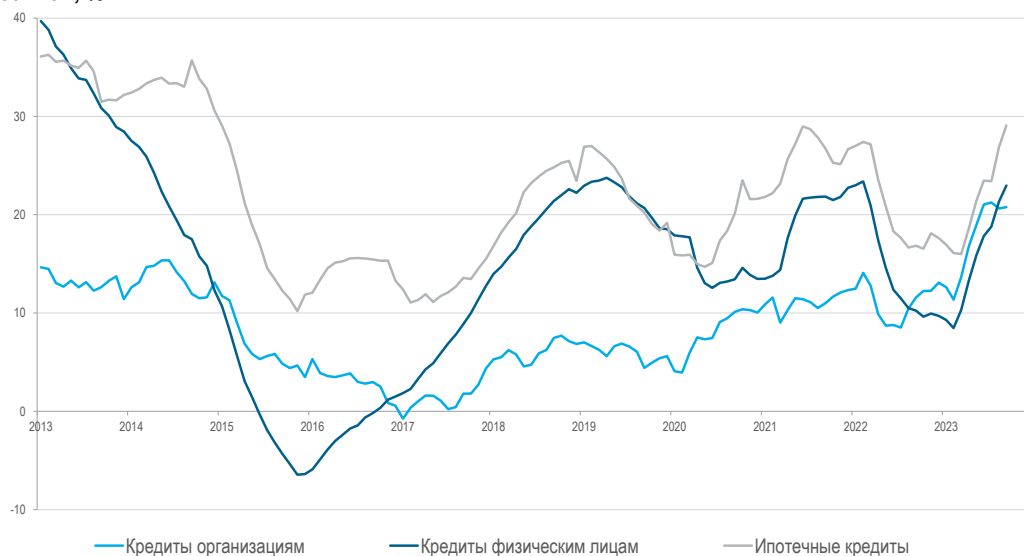
Источник: Банк России

Тенденция к оттоку средств населения с валютных вкладов в феврале сохранилась, тогда как объем валютных вкладов обновил 15-летние минимумы. Снижение валютных сбережений населения ускорилось относительно июля, средства в том числе направлялись клиентами на конвертацию для размещения на вкладах по повышенным ставкам. Валютизация депозитов физлиц в августе увеличилась до 10,2% из-за снижения курса рубля (в июле – 10,1%).

Кредитные ставки. В III квартале кредитные ставки возросли во всех ключевых сегментах рынка, за исключением ставок по необеспеченным потребительским кредитам. Рост ставок произошел как под влиянием некоторого удорожания фондирования, так и ввиду преобладания среди банков консервативных оценок кредитных рисков в условиях сохраняющейся макроэкономической неопределенности. На среднерыночный уровень ипотечных ставок ощутимое повышательное давление оказал пересмотр вверх с начала 2023 г. ставки в рамках действующей льготной программы.

Несмотря на некоторый рост ставок, активность как корпоративных, так и розничных клиентов в наращивании заимствований оставалась высокой. По итогам III квартала 2023 года годовой прирост кредитного портфеля физических лиц составил 22,3%, организаций – 19,4%.

Рисунок 17 Динамика годового прироста отдельных элементов кредитного портфеля российских банков, %



Источник: Банк России

Позитивную динамику демонстрировало как ипотечное, так и потребительское кредитование. В сегменте корпоративных кредитов сохранился тренд на девальютизацию долга, а вклад кредитов на наиболее длинные сроки в совокупный прирост портфеля продолжил увеличиваться.

Анализ рынка

Поскольку ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» не ведут операционной деятельности и фактически являются держателями активов (в частности, в виде акций Банка ГПБ (АО)), поэтому Исполнитель принял решение отказаться от анализа рынка в данном разделе.

Описание объекта оценки

Объект оценки

Объектом оценки являются:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗКОН» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09870-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-Тек» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-12996-А);
- одна обыкновенная именная бездокументарная акция ПАО «ГАЗ-сервис» (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 1-01-09871-А).

Уставный капитал

ПАО «ГАЗКОН»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗКОН» составляет 2 253 816 010 (два миллиарда двести пятьдесят три миллиона восемьсот шестнадцать тысяч десять) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А от 19.11.2004 г. (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-001-D от 02.11.2010 г. (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-002-D от 01.09.2011 г. (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-003-D от 14.10.2019 г. (14 732 507 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09870-А-004-D от 24.12.2020 (25 524 094 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 рублей.

Дивидендная история ПАО «ГАЗКОН»

За период 01.01.2014 – 31.12.2023 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 2 712 081 250 рублей;
- за 2019 г. – 911 350 321,92 рублей;
- за 2020 г. – 1 173 163 566,09 рублей;
- за 2021 г. – 833 911 923,7 рублей;
- за 2022 г. – 1 951 804 664,66 рублей;
- за 2023 г. – 138 623 207,51 рублей.

ПАО «ГАЗ-Тек»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 47 142 830 000 (сорок семь миллиардов сто сорок два миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А от 28.05.2008 (1 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А-001D от 29.09.2011 (378 500 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-12996-А от 30.08.2013 (92 927 300 шт.).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 рублей.

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-Тек»

За период 01.01.2014 – 31.12.2023 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 659 999 620 рублей;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 584 571 092 рублей;

- за 2018 г. – 593 999 658 рублей;
- за 2019 г. – 598 713 941 рублей;
- за 2020 г. – 707 472 450 рублей;
- за 2021 г. – 438 428 319 рублей;
- за 2022 г. – 1 136 142 203 рублей;
- за 2023 г. – 7 505 138,54 рублей.

ПАО «ГАЗ-сервис»

Размер Уставного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» составляет 2 065 089 670 (два миллиарда шестьдесят пять миллионов восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей. Уставной капитал состоит из следующих выпусков акций:

- акции основного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А от 19.11.2004 (15 000 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-001-D от 02.11.2010 (139 535 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-002-D от 01.09.2011 (30 590 000 штук);
- акции дополнительного выпуска с регистрационным номером 1-01-09871-А-003-D от 11.10.2018 (21 383 967 штук).

Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 рублей.

Дивидендная история ПАО «ГАЗ-сервис»

За период 01.01.2014 – 31.12.2023 гг. Общество начисляло и выплачивало дивиденды в следующем размере:

- за 2014 г. – 995 972 500 рублей;
- за 2015 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2016 г. – дивиденды не выплачивались;
- за 2017 г. – 896 005 000 рублей;
- за 2018 г. – 1 319 592 299,13 рублей;
- за 2019 г. – 1 212 207 636,29 рублей;
- за 2020 г. – 1 203 947 277,61 рублей;
- за 2021 г. – 762 018 088,23 рублей;
- за 2022 г. – 1 738 805 502,14 рублей.
- за 2023 г. – 187 718 716,08 рублей.

Описание Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 4 Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»

Наименование	Значение
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗКОН»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gazkon»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gazkon»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское ш., д. 95, к. 1
ОГРН	1047796720290 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510759/772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗКОН» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года за основным регистрационным номером 1047796720290.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗКОН» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений в акции российских компаний (в том числе, вложений в акции Банка ГПБ (АО), ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис») по состоянию на дату оценки представлена ниже.

Таблица 5 Финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Краткосрочные вложения		
Банк ГПБ (АО)	90 783 950	36 166 482
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)	-	936 136
Долгосрочные вложения		
ПАО «ГАЗ-Тек»	54 813 310	4 661 327
ПАО «ГАЗ-сервис»	20	12
Итого:		41 763 957

Источник: данные Компании

Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены акциями ПАО «ГАЗ-Тек» в количестве 54 813 310 штук балансовой стоимостью 4 661 327 тыс. руб. и акциями ПАО «ГАЗ-сервис» в количестве 20 штук балансовой стоимостью 12 тыс. руб. Краткосрочные финансовые вложения представлены акциями Банка ГПБ (АО), а также депозитами и долговыми ценными бумагами балансовой стоимостью, балансовой стоимостью 37 102 618 тыс. руб.

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 6 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек»

Наименование	Значение
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗ-Тек»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «GAZ-Tek»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «GAZ-Tek»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское ш., д. 95, к. 1
ОГРН	1077763816195 от 13.12.2007 г.
ИНН/КПП	7705821841/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-Тек» было зарегистрировано Межрайонная инспекция ФНС № 46 по г. Москве 13 декабря 2007 года за основным регистрационным номером 1077763816195.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов;
- операции с недвижимым имуществом;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-Тек» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Финансовые вложения по состоянию на дату оценки составляют

49 149 231 тыс. руб. и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук, а также прочих краткосрочных вложений.

Таблица 7 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Краткосрочные вложения		
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)		644 403
Долгосрочные вложения		
Банк ГПБ (АО)	54 523 040	48 504 828
Итого:		49 149 231

Источник: данные Компании

Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Основные сведения о компании ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 8 Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Значение
Полное фирменное наименование на русском языке	Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»
Сокращенное фирменное наименование	ПАО «ГАЗ-сервис»
Полное фирменное наименование на английском языке	Public Joint-Stock Company «Gaz-service»
Сокращенное фирменное наименование на английском языке	PJSC «Gaz-service»
Юридический адрес	117556, Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское ш., д. 95, к. 1
ОГРН	1047796720245 от 28.09.2004 г.
ИНН/КПП	7726510741/ 772601001

Источник: данные Компании

ПАО «ГАЗ-сервис» было зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС России № 46 по г. Москве 28 сентября 2004 года за основным регистрационным номером 1047796720245.

Основными видами деятельности Общества в соответствии с Уставом являются:

- инвестирование в развитие отраслей газовой промышленности;
- инвестирование в развитие отраслей нефтяной промышленности;
- инвестиционная деятельность;
- капиталовложения в собственность;
- капиталовложения в ценные бумаги;
- предоставление займов промышленности;
- операции с недвижимым имуществом;
- сельское хозяйство и охота, а также оказание услуг в указанных областях;
- иные не запрещенные законодательством виды деятельности.

ПАО «ГАЗ-сервис» не ведет собственной операционной деятельности, фактически являясь держателем активов. Расшифровка финансовых вложений по состоянию на дату оценки представлена ниже.

Таблица 9 Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Краткосрочные вложения		
Банк ГПБ (АО)	79 593 800	28 651 682

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)		940 102
Долгосрочные вложения		
ПАО «ГАЗКОН»	20 854 262	6 156 042
Итого:		35 747 826

Источник: данные Компании

Финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены акциями ПАО «ГАЗКОН» в количестве 20 854 262 штук балансовой стоимостью 6 156 042 тыс. руб. Краткосрочные финансовые вложения представлены акциями Банка ГПБ (АО) балансовая стоимость которых составляет 28 651 682 тыс. руб., а также депозитами и долговыми ценными бумагами балансовой стоимостью, равной 940 102 тыс. руб.

Финансовый анализ деятельности

Основная цель финансового анализа – получение ключевых параметров (индикаторов), дающих объективную картину финансового состояния предприятия, что в дальнейшем использовано нами при оценке стоимости активов.

Анализ финансового состояния охватывает следующие процедуры:

- анализ бухгалтерских балансов;
- анализ отчетов о финансовых результатах;
- анализ финансовых показателей (коэффициентов).

При проведении финансового анализа бухгалтерские данные, полученные от Компаний и из открытых источников, были использованы без какой-либо проверки и подтверждения.

Финансовый анализ деятельности основывался на бухгалтерской отчетности предприятий за период 31.12.2019–31.12.2023 гг., составленной в соответствии с требованиями РСБУ (Российские стандарты бухгалтерского учета).

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2019–31.12.2023 гг.

Таблица 10 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗКОН» за период 31.12.2019–31.12.2023 гг., тыс. руб.

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Внеоборотные активы					
Финансовые вложения	4 661 309	4 661 309	4 661 309	4 661 313	4 661 339
Отложенные налоговые активы	1 190 660	1 187 496	1 185 391	1 171 398	1 167 327
Итого:	5 851 969	5 848 805	5 846 700	5 832 711	5 828 666
Оборотные активы					
Дебиторская задолженность	2 654	629	3 039	2 933	6 478
Финансовые вложения	29 434 683	29 466 225	36 983 393	37 193 691	37 102 618
Денежные средства и денежные эквиваленты	390	344	1 376	1 440	1 443
Прочие оборотные активы	6	4	1	-	-

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Итого:	29 437 733	29 467 202	36 987 809	37 198 064	37 110 539
Баланс:	35 289 702	35 316 007	42 834 509	43 030 775	42 939 205
Капитал и резервы					
Уставный капитал	1 998 575	1 998 575	2 253 816	2 253 816	2 253 816
Добавочный капитал	33 030 159	33 030 159	40 274 917	40 274 917	40 274 917
Резервный капитал	92 563	99 929	112 691	112 691	112 691
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	164 816	184 763	189 870	388 000	297 429
Итого:	35 286 113	35 313 426	42 831 294	43 029 424	42 938 853
Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность	2 881	1 806	2 596	647	7
Оценочные обязательства	708	775	619	704	345
Итого:	3 589	2 581	3 215	1 351	352
Баланс:	35 289 702	35 316 007	42 834 509	43 030 775	42 939 205

Источник: данные Компании

Анализ активов

Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составили 5 828 666 тыс. руб. и представлены долгосрочными финансовыми вложениями, а также отложенными налоговыми активами. Отметим, что внеоборотные активы ПАО «ГАЗКОН» уменьшились по сравнению с прошлой отчетной датой на 4 045 тыс. руб. за счет сокращения величины отложенных налоговых активов.

Долгосрочные финансовые вложения составляют 4 661 339 тыс. руб. и представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис». Расшифровка данного показателя по состоянию на дату оценки представлена в следующей таблице.

Таблица 11 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
ПАО «ГАЗ-Тек»	54 813 310	4 661 327
ПАО «ГАЗ-сервис»	20	12
Итого:		4 661 339

Источник: данные Компании

Оборотные активы

В состав оборотных активов входят следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства и денежные эквиваленты» и «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 6 478 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на предыдущую отчетную дату на 3 545 тыс. руб. Величина дебиторской задолженности занимает несущественную долю в составе оборотных активов по состоянию на дату оценки.

Краткосрочные финансовые вложения занимают ключевую долю в составе оборотных активов Компании по состоянию на дату оценки и составили 37 102 618 тыс. руб. Краткосрочные финансовые вложения представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО)

и прочими краткосрочными финансовыми вложениями. Расшифровка краткосрочных финансовых вложений по состоянию на дату оценки представлена в таблице ниже.

Таблица 12 Расшифровка краткосрочных финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Банк ГПБ (АО)	90 783 950	36 166 482
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)		936 136
Итого:		37 102 618

Источник: данные Компании

Денежные средства и денежные эквиваленты по состоянию на дату оценки составили 1 443 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 3 тыс. руб. Данная статья бухгалтерского баланса представлена денежными средствами на расчетных и текущих счетах Компании.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Уставный капитал Компании по состоянию на дату оценки составляет 2 253 816 тыс. руб. Отметим, что величина уставного капитала в 2021 году увеличилась по сравнению с 2020 годом в связи с размещением акций дополнительного выпуска.

Компанией 24.12.2020 года был зарегистрирован дополнительный выпуск ценных бумаг (акции обыкновенные, номинальной стоимостью 10 рублей каждая, в количестве 37 000 000 (Тридцать семь миллионов) штук, размещаемые путем закрытой подписки, регистрационный номер дополнительного выпуска 1-01-09870-A-004D от 24.12.2020 года).

По состоянию на 31.12.2021 года (дата оценки) 25 524 094 (Двадцать пять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот четыре) штуки акций дополнительно выпуска были размещены по цене 293 (Двести девятьсот три) рубля 84 (Восемьдесят четыре) копейки за акцию. Отчет об итогах дополнительного выпуска был зарегистрирован Банком России 24.02.2021 г.

Индивидуальный код дополнительного выпуска ценных бумаг Компании (1-01-09870-A-004D) был аннулирован решением Банка России №28-1-2/2869 от 03.06.2021 г. Дополнительный выпуск ценных бумаг был присоединен к основному.

Совокупная величина собственных средств Компании по состоянию на дату оценки составила 42 938 853 тыс. руб., сократившись по сравнению с прошлой отчетной датой на 90 571 тыс. руб. за счет снижения величины нераспределенной прибыли.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства составили 352 тыс. руб. Данный раздел представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) балансовой стоимостью 345 тыс. руб., а также кредиторской задолженностью в размере 7 тыс. руб. Краткосрочные обязательства занимают несущественную долю в составе пассивов Компании.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН» на странице 58 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО), ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗКОН» за период 2019–2023 гг.

Таблица 13 Отчет о финансовых результатах деятельности ПАО «ГАЗКОН» за период 2019–2023 гг., тыс. руб.

Наименование	2019	2020	2021	2022	2023
Выручка	-	-	-	-	-
Себестоимость	-	-	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-	-	-
Управленческие расходы	(7 262)	(7 972)	(9 641)	(9 535)	(10 785)
Прибыль (убыток) от продаж	(7 262)	(7 972)	(9 641)	(9 535)	(10 785)
Доходы от участия в других организациях	982 001	1 175 979	817 943	2 036 338	873
Проценты к получению	78 199	51 263	73 861	154 950	86 191
Проценты к уплате	-	-	-	-	-
Прочие доходы	-	5 000	56 663	83 220	112 761
Прочие расходы	(5 329)	(10 762)	(72 672)	(80 918)	(123 598)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 047 609	1 213 508	866 154	2 184 055	65 442
Текущий налог на прибыль	(6 840)	(4 493)	(6 892)	(14 903)	(8 094)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	(6 844)	(3 163)	(2 106)	(13 992)	(4 072)
Прочее	-	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	1 033 925	1 205 852	857 156	2 155 160	53 277

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что по итогам 2023 года Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 53 277 тыс. руб. По итогам 2022 года величина чистой прибыли составила 2 155 160 тыс. руб. Сокращение величины чистой прибыли обусловлено отсутствием дивидендов со стороны Банка ГПБ (АО), акции которого являются ключевым финансовым активом Компании.

В следующей таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 2023 год.

Таблица 14 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 2023 год, тыс. руб.

Наименование	Значение
Аренда помещений	1 156
Расходы на оплату труда	5 445
ДМС	299
Аудиторские услуги	445
Страховые взносы	3 114
Информационные	228
Прочие управленческие расходы	98
Итого:	10 785

Источник: данные Компании

За 2023 год величина прочих доходов составила 112 761 тыс. руб. Расшифровка прочих доходов представлена в следующей таблице.

Таблица 15 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗКОН» за 2023 год, тыс. руб.

Наименование	Значение
Реализация ценных бумаг	112 761
Итого:	112 761

Источник: данные Компании

За 2023 год прочие расходы ПАО «ГАЗКОН» составили 123 598 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 16 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗКОН» за 2023 год, тыс. руб.

Наименование	Значение
Себестоимость реализованных бумаг	115 212
Юридические и информационные расходы	1 788
Банковские услуги	26
Услуги регистратора	291
Хранение ценных бумаг	1 357
Переоценка ценных бумаг	4 924
Итого:	123 598

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗКОН»» на странице 58 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО), ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2019–31.12.2023 гг.

Таблица 17 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-Тек» за период 31.12.2019–31.12.2023 гг., тыс. руб.

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Внеоборотные активы					
Финансовые вложения	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828	48 504 828

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Отложенные налоговые активы	219	274	261	313	639
Итого:	48 505 047	48 505 102	48 505 089	48 505 141	48 505 467
Оборотные активы					
Дебиторская задолженность	1 854	1 853	3 720	3 790	5 006
Финансовые вложения	478 400	526 551	558 718	633 367	644 403
Денежные средства и денежные эквиваленты	13	188	1 398	353	96
Итого:	480 267	528 592	563 836	637 510	649 505
Баланс:	48 985 314	49 033 694	49 068 925	49 142 651	49 154 972
Капитал и резервы					
Уставный капитал	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830	47 142 830
Добавочный капитал	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935	1 029 935
Резервный капитал	141 934	174 339	212 401	236 323	296 965
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	668 080	684 402	680 969	728 523	682 775
Итого:	48 982 779	49 031 506	49 066 135	49 137 611	49 152 505
Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность	1 443	817	1 488	4 167	1 314
Оценочные обязательства	1 092	1 371	1 302	873	1 153
Итого:	2 535	2 188	2 790	5 040	2 467
Баланс:	48 985 314	49 033 694	49 068 925	49 142 651	49 154 972

Источник: данные Компании

Анализ активов

Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-Тек» представлены финансовыми вложениями и отложенными налоговыми активами. Совокупная величина внеоборотных активов по состоянию на дату оценки составила 48 505 467 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату за счет роста величины отложенных налоговых активов на 326 тыс. руб.

Долгосрочные финансовые вложения составили 48 504 828 тыс. руб. и состоят из акций российских компаний, а именно - акций Банка ГПБ (АО) в количестве 54 523 040 штук.

Таблица 18 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Банк ГПБ (АО)	54 523 040	48 504 828
Итого:		48 504 828

Источник: данные Компании

Отложенные налоговые активы по состоянию на дату оценки составили 639 тыс. руб.

Оборотные активы

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства и денежные эквиваленты» и «Дебиторская задолженность».

Дебиторская задолженность по состоянию на дату оценки составила 5 006 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 1 216 тыс. руб. По состоянию на дату оценки дебиторская задолженность занимает незначительную долю в структуре оборотных активов Компании.

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения, которые представлены в форме депозитов и облигаций балансовой стоимостью в размере 644 403 тыс. руб. по состоянию на дату оценки.

Величина денежных средств и денежных эквивалентов Компании по состоянию на дату оценки составила 96 тыс. руб., сократившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 257 тыс. руб.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала на протяжении всего анализируемого периода не изменялась и составила по состоянию на дату оценки 47 142 830 тыс. руб. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 100 (сто) рублей. Совокупная величина собственных средств по состоянию на дату оценки составила 49 152 505 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства составили 2 467 тыс. руб., которые представлены оценочными обязательствами (резерв отпусков) и кредиторской задолженностью балансовой стоимостью 1 153 тыс. руб. и 1 314 тыс. руб. соответственно.

Совокупная величина краткосрочных обязательств сократилась на 2 573 тыс. руб. по сравнению со значением на прошлую отчетную дату за счет снижения величины кредиторской задолженности.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 59 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019–2023 гг.

Таблица 19 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019–2023 гг., тыс. руб.

Наименование	2019	2020	2021	2022	2023
Выручка	-	1 400	14 521	22 352	33 736
Себестоимость	-	(1 496)	(14 896)	(22 301)	(33 604)

Отчет № В-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	2019	2020	2021	2022	2023
Валовая прибыль	-	(96)	(375)	51	132
Коммерческие расходы	-	-	-	-	-
Управленческие расходы	(13 803)	(12 891)	(12 424)	(13 736)	(17 017)
Прибыль (убыток) от продаж	(13 803)	(12 987)	(12 799)	(13 685)	(16 885)
Доходы от участия в других организациях	624 639	748 809	460 625	1 143 648	-
Проценты к получению	46 822	32 130	42 471	101 562	57 192
Проценты к уплате	-	-	-	-	-
Прочие доходы	3	-	-	1 398	-
Прочие расходы	(3 360)	(3 374)	(6 565)	(3 466)	(5 679)
Прибыль (убыток) до налогообложения	654 301	764 578	483 732	1 229 457	34 628
Текущий налог на прибыль	(6 217)	(3 389)	(4 381)	(16 667)	(7 330)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	16	56	(918)	53	326
Прочее	-	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	648 100	761 245	478 433	1 212 843	27 624

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2023 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 27 624 тыс. руб. По итогам 2022 года величина чистой прибыли составляла 1 212 843 тыс. руб. Сокращение величины чистой прибыли обусловлено отсутствием дивидендов со стороны Банка ГПБ (АО), акции которого являются ключевым финансовым активом Компании.

Управленческие расходы за 2023 год составили 17 017 тыс. руб. В следующей таблице представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2023 год.

Таблица 20 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2023 год, тыс. руб.

Наименование	Значение
Аренда помещений	507
Расходы на оплату труда	11 149
ДМС	683
Аудиторские услуги	415
Страховые взносы	2 461
Информационные услуги	236
Услуги депозитария	1 356
Услуги связи	174
Прочие управленческие расходы	36
Итого:	17 017

Источник: данные Компании

За 2023 год прочие расходы ПАО «ГАЗ-Тек» составили 5 679 тыс. руб. Величина прочих доходов отсутствует. Расшифровка прочих расходов представлена в следующей таблице.

Таблица 21 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-Тек» за 2023 год, тыс. руб.

Наименование	Значение
Юридические и информационные расходы	1 560
Банковские услуги	25
Услуги регистратора	280
Комиссии биржи, брокера	55
Страховые взносы	1 578
Переоценка облигаций	2 181
Итого:	5 679

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 59 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ (АО).

Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» не проводился.

Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис»

Анализ структуры баланса

В таблице ниже приведен бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2019–31.12.2023 гг.

Таблица 22 Бухгалтерский баланс ПАО «ГАЗ-сервис» за период 31.12.2019–31.12.2023 гг., тыс. руб.

Наименование	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Внеоборотные активы					
Финансовые вложения	6 156 032	6 156 032	6 156 032	6 156 035	6 156 042
Отложенные налоговые активы	1 289 281	1 286 319	1 284 961	1 271 867	1 267 799
Итого:	7 445 313	7 442 351	7 440 993	7 427 902	7 423 841
Оборотные активы					
Дебиторская задолженность	2 894	918	3 374	3 246	5 663
Финансовые вложения	29 439 182	29 478 408	29 491 274	29 719 484	29 591 784
Денежные средства и денежные эквиваленты	464	398	1 396	1 475	1 477
Прочие оборотные активы	19	13	8	3	-
Итого:	29 442 559	29 479 737	29 496 052	29 724 208	29 598 924
Баланс:	36 887 872	36 922 088	36 937 045	37 152 110	37 022 765
Капитал и резервы					
Уставный капитал	2 065 090	2 065 090	2 065 090	2 065 090	2 065 090
Добавочный капитал	34 537 061	34 537 061	34 537 061	34 537 061	34 537 061
Резервный капитал	103 255	103 255	103 255	103 255	103 255
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	179 648	213 911	228 385	445 019	316 398
Итого:	36 885 054	36 919 317	36 933 791	37 150 425	37 021 804
Краткосрочные обязательства					
Кредиторская задолженность	1 999	1 676	2 427	656	15
Оценочные обязательства	818	1 095	827	1 029	946
Итого:	2 817	2 771	3 254	1 685	961
Баланс:	36 887 871	36 922 088	36 937 045	37 152 110	37 022 765

Источник: данные Компании

Анализ активов

Внеоборотные активы

Внеоборотные активы ПАО «ГАЗ-сервис» представлены финансовым вложениями и отложенными налоговыми активами. По состоянию на дату оценки данный показатель составил 7 423 841 тыс. руб., снизившись по сравнению со значением на предыдущую отчетную дату на 4 061 тыс. руб. за счет сокращения величины отложенных налоговых активов.

Балансовая стоимость отложенных налоговых активов по состоянию на дату оценки составила 1 267 799 тыс. руб. и сформирована за счет убытков прошлых периодов и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на дату оценки представлены вложениями в уставный капитал ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 23 Долгосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
ПАО «ГАЗКОН»	20 854 262	6 156 042
Итого:		6 156 042

Источник: данные Компании

Оборотные активы

Оборотные активы включают в себя следующие статьи: «Краткосрочные финансовые вложения», «Денежные средства и денежные эквиваленты», «Дебиторская задолженность» и «Прочие оборотные активы».

Балансовая стоимость дебиторской задолженности по состоянию на дату оценки составила 5 663 тыс. руб., увеличившись по сравнению со значением на прошлую отчетную дату на 2 417 тыс. руб.

Наибольшую долю в оборотных активах Компании занимают краткосрочные финансовые вложения, которые по состоянию на дату оценки составили 29 591 784 тыс. руб. Расшифровка краткосрочных финансовых вложений представлена в следующей таблице.

Таблица 24 Краткосрочные финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки

Наименование	Количество, шт.	Значение, тыс. руб.
Банк ГПБ (АО)	79 593 800	28 651 682
Прочее (депозиты и долговые ценные бумаги)	-	940 102
Итого:	-	29 591 784

Источник: данные Компании

Величина денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на дату оценки составила 1 477 тыс. руб. Данная статья бухгалтерского баланса занимает незначительную долю в структуре оборотных активов Компании и представлена денежными средствами на текущих и расчетных счетах.

Анализ пассивов

Капитал и резервы

Величина уставного капитала по состоянию на дату оценки составила 2 065 090 тыс. руб. За исследуемый период величина уставного капитала не изменялась. Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции составляет 10 (десять) рублей. Совокупная величина собственных средств Компании по состоянию на дату оценки составила 37 021 804 тыс. руб. По сравнению со значением на прошлую отчетную

дату совокупная величина собственных средств сократилась на 128 621 тыс. руб. за счет уменьшения величины нераспределенной прибыли.

Долгосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки долгосрочные обязательства на балансе Компании отсутствуют.

Краткосрочные обязательства

По состоянию на дату оценки краткосрочные обязательства Компании составили 961 тыс. руб. Данный раздел бухгалтерского баланса представлен оценочными обязательствами (резерв отпусков) и кредиторской задолженностью, балансовая стоимость которых составляет 946 и 15 тыс. руб. соответственно.

Анализ финансовых результатов

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 60 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно - акций Банка ГПБ(АО) и ПАО «ГАЗКОН».

Таким образом, подробный анализ отчета о финансовых результатах не проводился.

В таблице ниже представлен отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019–2023 гг.

Таблица 25 Отчет о финансовых результатах ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019–2023 гг., тыс. руб.

Наименование	2019	2020	2021	2022	2023
Выручка	-	-	-	-	-
Себестоимость	-	-	-	-	-
Валовая прибыль	-	-	-	-	-
Коммерческие расходы	-	-	-	-	-
Управленческие расходы	(9 584)	(11 000)	(9 496)	(11 149)	(12 883)
Прибыль (убыток) от продаж	(9 584)	(11 000)	(9 496)	(11 149)	(12 883)
Доходы от участия в других организациях	1 006 956	1 215 413	749 590	1 850 117	12 827
Проценты к получению	81 378	51 833	65 540	148 344	88 140
Проценты к уплате	-	-	-	-	-
Прочие доходы	-	5 000	56 557	83 200	112 827
Прочие расходы	(8 072)	(10 367)	(72 019)	(81 955)	(123 572)
Прибыль (убыток) до налогообложения	1 070 678	1 250 879	790 172	1 988 557	77 339
Текущий налог на прибыль	(6 714)	(4 332)	(6 122)	(13 974)	(8 122)
Изменение отложенных налоговых обязательств	-	-	-	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	(6 700)	(2 962)	(1 358)	(13 093)	(4 069)
Прочее	-	-	-	-	-
Чистая прибыль (убыток)	1 057 264	1 243 585	782 692	1 961 490	65 148

Источник: данные Компании

Из вышеприведенной таблицы видно, что за 2023 год Компания зафиксировала чистую прибыль в размере 65 148 тыс. руб. По итогам 2022 года величина чистой прибыли составила 1 961 490 тыс. руб. Сокращение величины чистой прибыли обусловлено

отсутствием дивидендов со стороны Банка ГПБ (АО), акции которого являются ключевым финансовым активом Компании.

Управленческие расходы за 2023 год составили 12 883 тыс. руб. В таблице ниже представлена расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2023 год.

Таблица 26 Расшифровка управленческих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 2023 год, тыс. руб.

Наименование	Значение
Аренда помещений	943
Расходы на оплату труда	6 737
ДМС	320
Аудиторские услуги	445
Страховые взносы	3 836
Информационные	260
Прочие управленческие расходы	342
Итого:	12 883

Источник: данные Компании

За 2023 год прочие доходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 112 827 тыс. руб. Расшифровка прочих доходов представлена в следующей таблице.

Таблица 27 Расшифровка прочих доходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Реализация ценных бумаг	112 827
Итого:	112 827

Источник: данные Компании

За 2023 год прочие расходы ПАО «ГАЗ-сервис» составили 123 572 тыс. руб. Расшифровка прочих расходов представлена в нижеследующей таблице.

Таблица 28 Расшифровка прочих расходов ПАО «ГАЗ-сервис» за 9 мес. 2023 года, тыс. руб.

Наименование	Значение
Себестоимость реализованных ценных бумаг	115 258
Юридические и информационные расходы	1 794
Банковские услуги	32
Услуги регистратора	294
Хранение ценных бумаг	1 356
Переоценка ценных бумаг	4 838
Итого:	123 572

Источник: данные Компании

Коэффициентный анализ деятельности

Как было отмечено в разделе «Основные сведения о ПАО «ГАЗ-сервис»» на странице 60 настоящего Отчета, Компания не ведет операционной деятельности, фактически являясь держателем активов, а именно – акций Банка ГПБ (АО) и ПАО «ГАЗКОН».

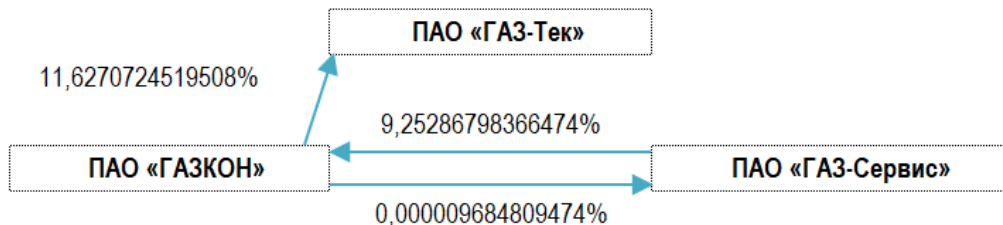
Таким образом, коэффициентный анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» не проводился.

Определение справедливой стоимости объекта оценки

По состоянию на дату оценки ПАО «ГАЗКОН» владеет 0,000009684809474% пакетом акций ПАО «ГАЗ-сервис». В свою очередь, ПАО «ГАЗ-сервис» владеет 9,25286798366474% пакетом акций ПАО «ГАЗКОН». Таким образом, имеет место ситуация «перекрёстного» владения. При этом необходимо отметить, что ПАО «ГАЗКОН» является также держателем 11,6270724519508% пакета акций ПАО «ГАЗ-Тек».

Структура «перекрёстного» владения представлена на следующем рисунке.

Рисунок 18 Структура «перекрёстного» владения компаний ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»



Источник: данные Компаний, анализ Исполнителя

В связи с этим для определения справедливой стоимости объекта оценки необходимо рассчитать эффективные доли участия в уставном капитале компаний. Расчёт эффективных долей участия осуществлялся Матричным методом в соответствии с Письмом Минфина РФ от 2 июля 2013 г. N ОА-4-13/11912. Методология определения эффективной доли участия представлена в разделе «Методология оценки» на странице 22.

Матрица с фактическими долями участия представлена в следующей таблице.

Таблица 29 Фактические доли участия компаний в уставном капитале по состоянию на дату оценки, %

Матрица владения	ПАО «ГАЗКОН»	ПАО «ГАЗ-Сервис»	ПАО «ГАЗ-Тек»
ПАО «ГАЗКОН»	100%	0,00000968480956%	11,6270725561436%
ПАО «ГАЗ-Сервис»	9,25286806658178%	100%	1,07583767398488%
ПАО «ГАЗ-Тек»	0%	0%	100%

Источник: расчеты Исполнителя

Таким образом, эффективная доля участия ПАО «ГАЗКОН» в уставном капитале ПАО «ГАЗ-сервис» и ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 0,00000968480956% и 11,6270725561436% соответственно. При этом эффективная доля участия ПАО «ГАЗ-сервис» в уставном капитале ПАО «ГАЗКОН» и ПАО «ГАЗ-Тек» составляет 9,25286806658178% и 1,07583767398488% соответственно.

Для расчёта справедливой стоимости объектов оценки необходимо определить справедливую стоимость каждой Компании без учёта «перекрёстных» финансовых вложений и далее внести корректировки к полученной стоимости с учётом эффективных долей, рассчитанных в таблице выше.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Ограничения и допущения

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 30 Активы ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	4 661 339
Отложенные налоговые активы	1 167 327
Итого внеоборотные активы:	5 828 666
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	6 478
Финансовые вложения	37 102 618
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 443
Итого оборотные активы:	37 110 539
Итого активы:	42 939 205

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки составила 6 478 тыс. руб. Согласно данным Компании по состоянию на дату оценки в составе дебиторской задолженности отсутствует безнадежная задолженность. Кроме того, данная статья бухгалтерского баланса занимает незначительную долю в составе активов. Таким образом, в качестве справедливой стоимости дебиторской задолженности было принято балансовое значение по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости денежных средств

Величина денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на дату оценки составила 1 443 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Корректировка стоимости финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗКОН» на странице 62 настоящего Отчёта, финансовые вложения ПАО «ГАЗКОН» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗ-Тек», ПАО «ГАЗ-сервис», Банка ГПБ (АО), а также размещёнными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Вложения в акции ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис» были обнулены, поскольку являются «перекрёстными» финансовыми вложениями.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчётом об оценке № ТАС-2020-00230/R от 15.02.2024 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Б1-Консалт» по состоянию на 01.01.2024 г. Согласно данному Отчёту, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 687 рублей.

Исполнитель выполнил краткий финансовый анализ деятельности Банка ГПБ (АО), проведенный Исполнителем, продемонстрировал справедливость результатов, полученных в рамках предоставленного отчёта об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО).

Размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, а также на основании принципа существенности Исполнитель решил принять справедливую стоимость прочих финансовых вложений равной балансовой стоимости.

Результаты расчета справедливой стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 31 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Краткосрочные финансовые вложения				
Банк ГПБ (АО)	36 166 482	90 783 950	687,00	62 368 574
Прочее	936 136			936 136

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Долгосрочные финансовые вложения				
ПАО «ГАЗ-Тек»	4 661 327	54 813 310		-
ПАО «ГАЗ-сервис»	12	20		-
Итого:	41 763 957			63 304 710

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, рыночная стоимость финансовых вложений (без учета «перекрестных» финансовых вложений) Компании по состоянию на дату оценки составила 63 304 710 тыс. руб.

Корректировка стоимости денежных средств

Величина денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на дату оценки составила 1 443 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) представлены в таблице ниже.

Таблица 32 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений), тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	4 661 339	(4 661 339)	-
Отложенные налоговые активы	1 167 327	(1 167 327)	-
Итого внеоборотные активы:	5 829 168	(5 828 666)	-
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	6 478	-	6 478
Финансовые вложения	37 102 618	26 202 092	63 304 710
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 443	-	1 443
Итого оборотные активы:	37 110 539	26 202 092	63 312 631
Итого активы:	42 939 205	20 373 426	63 312 631

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости обязательств

Таблица 33 Обязательства ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Краткосрочные обязательства	
Кредиторская задолженность	7
Оценочные обязательства	345
Итого краткосрочные обязательства:	352
Итого обязательства:	352

Источники: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах.

Отметим, что в портфеле ПАО «ГАЗКОН» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

Корректировка стоимости кредиторской задолженности

По состоянию на дату оценки на балансе Компании отражена кредиторская задолженность в размере 7 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять справедливую стоимость кредиторской задолженности равной балансовой.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составили 345 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН» представлены в таблице ниже.

Таблица 34 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗКОН», тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	7	-	7
Оценочные обязательства	345	-	345
Итого краткосрочные обязательства:	352	-	352
Итого обязательства:	352	-	352

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки.

Таблица 35 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	4 661 339	(4 661 339)	-
Отложенные налоговые активы	1 167 327	(1 167 327)	-
Итого внеоборотные активы:	5 828 666	(5 828 666)	-
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	6 478	-	6 478
Финансовые вложения	37 102 618	26 202 092	63 304 710
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 443	-	1 443
Итого оборотные активы:	37 110 539	26 202 092	63 312 631
Итого активы:	42 939 205	20 373 426	63 312 631
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	7	-	7
Оценочные обязательства	345	-	345
Итого краткосрочные обязательства:	352	-	352
Итого обязательства:	352	-	352
ЧА	42 938 853	20 373 426	63 312 279

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗКОН» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки составила 63 312 279 тыс. руб.

Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗКОН» с учетом эффективной доли владения

В следующей таблице представлен расчёт справедливой стоимости ПАО «ГАЗКОН» с учётом эффективной доли владения.

Расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» и ПАО «ГАЗ-Тек» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлен на страницах 94 и 88 соответственно.

Таблица 36 Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗКОН» с учетом эффективной доли владения по состоянию на дату оценки

Наименование	Ед. изм.	Значение
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений)	тыс. руб.	63 312 279
Эффективная доля участия в уставном капитале ПАО «ГАЗ-сервис»	%	0,00000968480956%
Эффективная доля участия в уставном капитале ПАО «ГАЗ-Тек»	%	11,6270725561436%
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрестных» финансовых вложений)	тыс. руб.	55 627 222
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрестных» финансовых вложений)	тыс. руб.	38 104 366
Итоговая справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗКОН» с учетом эффективной доли владения	тыс. руб.	67 742 707

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 67 742 707 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчёт справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗКОН».

Таблица 37 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗКОН»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	67 742 707	300,57
Кол-во акций:		225 381 601

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила:
300,57 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Ограничения и допущения

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 38 Активы ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	48 504 828
Отложенные налоговые активы	639
Итого внеоборотные активы:	48 505 467
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	5 006
Финансовые вложения	644 403
Денежные средства и денежные эквиваленты	96
Итого оборотные активы:	649 505
Итого активы:	49 154 972

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки составила 5 006 тыс. руб. Согласно данным Компании в составе дебиторской задолженности отсутствует безнадежная задолженность. Кроме того, основываясь на принципе существенности Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на дату оценки величина денежных средств и денежных эквивалентов составила 96 тыс. руб. Денежные средства (депозиты) являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Корректировка стоимости финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-Тек» на странице 66 настоящего Отчёта, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-Тек» представлены вложениями в акции Банка ГПБ (АО), а также размещёнными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Таким образом, на балансе Компании отсутствуют «перекрёстные» финансовые вложения.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчётом об оценке № TAS-2020-00230/R от 15.02.2024 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Б1-Консалт» по состоянию на 01.01.2024 г. Согласно данному Отчёту, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 687 рублей.

Исполнитель выполнил краткий финансовый анализ деятельности Банка ГПБ (АО), проведенный Исполнителем, продемонстрировал справедливость результатов, полученных в рамках предоставленного отчёта об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО).

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, а также на основании принципа существенности Исполнитель решил принять справедливую стоимость прочих финансовых вложений равной балансовой стоимости.

Результаты расчета справедливой стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 39 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Краткосрочные финансовые вложения				
Прочее	644 403			644 403
Долгосрочные финансовые вложения				
Банк ГПБ (АО)	48 504 828	54 523 040	687,00	37 457 328

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Итого:	49 149 231			38 101 731

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, рыночная стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки составила 38 101 731 тыс. руб.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчёта справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлены в таблице ниже.

Таблица 40 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрестных» финансовых вложений), тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(11 047 500)	37 457 328
Отложенные налоговые активы	639	(639)	-
Итого внеоборотные активы:	48 505 467	(11 048 139)	37 457 328
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	5 006	-	5 006
Финансовые вложения	644 403	-	644 403
Денежные средства и денежные эквиваленты	96	-	96
Итого оборотные активы:	649 505	-	649 505
Итого активы:	49 154 972	(11 048 139)	38 106 833

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости обязательств

Таблица 41 Обязательства ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Краткосрочные обязательства	
Кредиторская задолженность	1 314
Оценочные обязательства	1 153
Итого краткосрочные обязательства:	2 467
Итого обязательства:	2 467

Источники: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчётных периодах.

Поскольку рассчитанная справедливая стоимость финансовых вложений меньше балансового значения обязательства по налогу на прибыль не возникает. Кроме того, акции Банка ГПБ (АО) освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу

Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иному выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Величина оценочных обязательств по состоянию на дату оценки составляет 1 153 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости кредиторской задолженности

По состоянию на дату оценки на балансе Компании отражена кредиторская задолженность в размере 1 314 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять справедливую стоимость кредиторской задолженности равной балансовой.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек» представлены в таблице ниже.

Таблица 42 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-Тек», тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	1 314	-	1 314
Оценочные обязательства	1 153	-	1 153
Итого краткосрочные обязательства:	2 467	-	2 467
Итого обязательства:	2 467	-	2 467

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки.

Таблица 43 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	48 504 828	(11 047 500)	37 457 328
Отложенные налоговые активы	639	(639)	-
Итого внеоборотные активы:	48 505 467	(11 048 139)	37 457 328
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	5 006	-	5 006
Финансовые вложения	644 403	-	644 403
Денежные средства и денежные эквиваленты	96	-	96
Итого оборотные активы:	649 505	-	649 505
Итого активы:	49 154 972	(11 048 139)	38 106 833
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	1 314	-	1 314
Оценочные обязательства	1 153	-	1 153
Итого краткосрочные обязательства:	2 467	-	2 467
Итого обязательства:	2 467	-	2 467
ЧА	49 152 505	(11 048 139)	38 104 366

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки составила 38 104 366 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчёт справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-Тек».

Таблица 44 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-Тек»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	38 104 366	80,83
Кол-во акций:		471 428 300

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила:
80,83 руб.

Определение справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Определение справедливой стоимости объекта оценки Затратным подходом

Общие положения

В рамках Затратного подхода расчет стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов.

Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода - это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Согласно Методу накопления активов (Методу чистых активов), стоимость бизнеса складывается из индивидуальных рыночных стоимостей участвующих в нем активов (как материальных, так и нематериальных), за вычетом текущей стоимости обязательств.

Основные этапы оценки

Метод накопления активов предполагает следующие этапы оценки:

1. Анализ данных бухгалтерского учета по состоянию на дату определения стоимости в части:
 - учетной политики, структуры и состава активов и пассивов Компании, балансовой стоимости статей учета;
 - состава инвентарных единиц основных средств, группировки объектов, структуры балансовой стоимости, результатов прошлых оценок и переоценок;
 - состава статей вложений во внеоборотные активы (незавершенное строительство), финансовых вложений, оборотных активов, пассивов.
2. Установление состава активов и пассивов Компании.

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

3. Определение справедливой стоимости активов.
4. Определение текущей стоимости обязательств.
5. Расчет стоимости собственного капитала как разности между справедливой стоимостью активов и текущей стоимостью обязательств.

Ограничения и допущения

Исполнителем не проводились анализ и экспертиза права собственности на активы Компании. Исполнитель не берет на себя ответственности за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении активов Компании.

Исполнителем не проводилась инвентаризация активов Компании. Расчеты справедливой стоимости Затратным подходом основаны на данных о составе, структуре и характеристиках активов, предоставленных Заказчиком. Предполагалось, что полученные данные являются достоверными и полными.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых (не указанных явным образом в настоящем Отчете) фактов, влияющих на стоимость активов оцениваемой Компании. Исполнитель не несет ответственности по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов.

Метод чистых активов

Корректировка стоимости активов

Таблица 45 Активы ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Внеоборотные активы	
Финансовые вложения	6 156 042
Отложенные налоговые активы	1 267 799
Итого внеоборотные активы:	7 423 841
Оборотные активы	
Дебиторская задолженность	5 663
Финансовые вложения	29 591 784
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 477
Итого оборотные активы:	29 598 924
Итого активы:	37 022 765

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых активов

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Иначе говоря, отложенный налоговый актив возникает, если прибыль до налогообложения в бухгалтерском учете меньше, чем в налоговом, и эта разница временная.

Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнителем было принято решение принять стоимость данной статьи равной 0.

Корректировка стоимости дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки составила 5 663 тыс. руб. На основе принципа существенности Исполнителем было принято решение принять справедливую стоимость данной статьи равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости денежных средств

По состоянию на дату оценки величина денежных средств составила 1 477 тыс. руб. Денежные средства являются абсолютно ликвидными активами, поэтому их справедливая стоимость соответствует балансовой стоимости.

Корректировка стоимости финансовых вложений

Как отмечено в разделе «Финансовый анализ деятельности ПАО «ГАЗ-сервис» на странице 70 настоящего Отчёта, финансовые вложения ПАО «ГАЗ-сервис» представлены вложениями в акции ПАО «ГАЗКОН», Банка ГПБ (АО), а также размещёнными депозитами и долговыми ценными бумагами.

Вложения в акции ПАО «ГАЗКОН» были обнулены, поскольку являются «перекрёстными» финансовыми вложениями.

Стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) была принята в соответствии с Отчётом об оценке № TAS-2020-00230/R от 15.02.2024 г., подготовленном независимым оценщиком ООО «Б1-Консалт» по состоянию на 01.01.2024 г. Согласно данному Отчёту, рыночная стоимость одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) составляет 687 рублей.

Исполнитель выполнил краткий финансовый анализ деятельности Банка ГПБ (АО), проведенный Исполнителем, продемонстрировал справедливость результатов, полученных в рамках предоставленного отчёта об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО).

Поскольку размещенные депозиты по сути являются абсолютно ликвидными активами, а также на основании принципа существенности Исполнитель решил принять справедливую стоимость прочих финансовых вложений равной балансовой стоимости.

Результаты расчета справедливой стоимости финансовых вложений представлены в таблице ниже.

Таблица 46 Справедливая стоимость финансовых вложений ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Краткосрочные финансовые вложения				
Банк ГПБ (АО)	28 651 682	79 593 800	687,00	54 680 941
Прочее	940 102			940 102
Долгосрочные финансовые вложения				
ПАО «ГАЗКОН»	6 156 042	20 854 262		

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Балансовая стоимость	Кол-во	Стоимость 1 ОА	Рыночная стоимость
Итого:	35 747 826			55 621 043

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, рыночная стоимость финансовых вложений (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на дату оценки составила 55 621 043 тыс. руб.

Расчет справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчёта справедливой стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлены в таблице ниже.

Таблица 47 Корректировки к стоимости активов ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 042	(6 156 042)	-
Отложенные налоговые активы	1 267 799	(1 267 799)	-
Итого внеоборотные активы:	7 423 841	(7 423 841)	-
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	5 663	-	5 663
Финансовые вложения	29 591 784	26 029 259	55 621 043
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 477	-	1 477
Итого оборотные активы:	29 598 924	26 029 259	55 628 183
Итого активы:	37 022 765	18 605 418	55 628 183

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Корректировка стоимости обязательств

Таблица 48 Обязательства ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Значение
Краткосрочные обязательства	
Кредиторская задолженность	15
Оценочные обязательства	946
Итого краткосрочные обязательства:	961
Итого обязательства:	961

Источник: данные Компании

Корректировка стоимости отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым обязательством (ОНО) понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль в последующих отчетных периодах. Поскольку данная статья носит неденежный характер, Исполнитель принял справедливую стоимость данного показателя равной 0.

Также отметим, что в портфеле ПАО «ГАЗ-сервис» есть партии акций Банка ГПБ (АО), которые освобождаются от налогообложения налогом на прибыль в соответствии со статьей 284.2 «Особенности применения налоговой ставки 0 процентов к налоговой базе, определяемой по операциям с акциями (долями участия в уставном капитале) российских организаций», которая введена Федеральным законом от 28.12.2010 N 395-ФЗ, формировать отложенное налоговое обязательство под разницу между справедливой и налоговой стоимостями указанных партий не требуется.

В отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками до 1 января 2011 г. и реализованных до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ, применяются положения части 7 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 27 ноября 2018 г. N 424-ФЗ).

Положения пункта 17.2 статьи 217, пункта 4.1 статьи 284 и статьи 284.2 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) применяются в отношении ценных бумаг (долей в уставном капитале), приобретенных налогоплательщиками начиная с 1 января 2011 года.

К налоговой базе, определяемой по доходам от операций по реализации или иного выбытия (в том числе погашения) долей участия в уставном капитале российских и (или) иностранных организаций, а также акций российских и (или) иностранных организаций, применяется налоговая ставка 0 процентов с учетом особенностей, установленных статьями 284.2 и 284.7 Налогового Кодекса.

Таким образом, отложенного налогового обязательства по ценным бумагам не возникает.

Корректировка стоимости оценочных обязательств

Оценочные обязательства по состоянию на дату оценки составили 946 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять стоимость оценочных обязательств равной балансовой стоимости по состоянию на дату оценки.

Корректировка стоимости кредиторской задолженности

По состоянию на дату оценки на балансе Компании отражена кредиторская задолженность в размере 15 тыс. руб. Основываясь на принципе существенности, Исполнитель решил принять справедливую стоимость кредиторской задолженности равной балансовой.

Расчет справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис»

Результаты расчета справедливой стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис» представлены в таблице ниже.

Таблица 49 Корректировки к стоимости обязательств ПАО «ГАЗ-сервис», тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	15	-	15
Оценочные обязательства	946	-	946
Итого краткосрочные обязательства:	961	-	961
Итого обязательства:	961	-	961

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Расчет стоимости чистых активов

Ниже представлен расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки.

Таблица 50 Расчет справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрестных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки, тыс. руб.

Наименование	Балансовая стоимость	Корректировка	Рыночная стоимость
Внеоборотные активы			
Финансовые вложения	6 156 042	(6 156 042)	-
Отложенные налоговые активы	1 267 799	(1 267 799)	-
Итого внеоборотные активы:	7 423 841	(7 423 841)	-
Оборотные активы			
Дебиторская задолженность	5 663	-	5 663
Финансовые вложения	29 591 784	26 029 259	55 621 043
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 477	-	1 477
Итого оборотные активы:	29 598 924	26 029 259	55 628 183
Итого активы:	37 022 765	18 605 418	55 628 183
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность	15	-	15
Оценочные обязательства	946	-	946
Итого краткосрочные обязательства:	961	-	961
Итого обязательства:	961	-	961
ЧА	37 021 804	18 605 418	55 627 222

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) по состоянию на дату оценки составила 55 627 222 тыс. руб.

Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом эффективной доли владения

В следующей таблице представлен расчёт справедливой стоимости ПАО «ГАЗ-сервис» с учётом эффективной доли владения.

Расчёт справедливой стоимости чистых активов ПАО «ГАЗКОН» и ПАО «ГАЗ-Тек» (без учёта «перекрёстных» финансовых вложений) представлен на странице 81 и 88 соответственно.

Таблица 51 Расчет справедливой стоимости собственного капитала ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом эффективной доли владения по состоянию на дату оценки

Наименование	Ед. изм.	Значение
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-сервис» (без учета «перекрестных» финансовых вложений)	тыс. руб.	55 627 222
Эффективная доля участия в уставном капитале ПАО «ГАЗКОН»	%	9,25286806658178%
Эффективная доля участия в уставном капитале ПАО «ГАЗ-Тек»	%	1,07583767398488%
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗКОН» (без учета «перекрестных» финансовых вложений)	тыс. руб.	63 312 279
Справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-Тек» (без учета «перекрестных» финансовых вложений)	тыс. руб.	38 104 366
Итоговая справедливая стоимость ЧА ПАО «ГАЗ-сервис» с учетом эффективной доли владения	тыс. руб.	61 895 365

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Таким образом, справедливая стоимость чистых активов ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила 61 895 365 тыс. руб.

В таблице ниже представлен расчёт справедливой стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «ГАЗ-сервис».

Таблица 52 Стоимость 1 (одной) акции ПАО «ГАЗ-сервис»

Наименование	Чистые активы, тыс. руб.	Стоимость 1 ОА, руб.
Стоимость 1 акции	61 895 365	299,72
Кол-во акций:		206 508 967

Источник: данные Компании, расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила:
299,72 руб.

Согласование результатов оценки и заключение о справедливой стоимости

В настоящем пункте Отчета сведены результаты используемых подходов при оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис».

Доходный подход оценивает потенциал развития предприятия и сумму будущих доходов собственника. Данный подход в лучшей степени отражает специфику операционной деятельности оцениваемой Компании, ее потенциал роста и динамику отрасли в целом. Также Доходный подход позволяет детализировано рассмотреть особенности финансовой деятельности Компании, зависящей от большого количества параметров.

В рамках Доходного подхода Исполнитель определяет стоимость объекта оценки на основе ожидаемых будущих денежных потоков или иных прогнозных финансовых показателей деятельности организации, ведущей бизнес (в частности, прибыли).

Поскольку Компании не ведут операционной деятельности, формально они являются держателями активов и денежные потоки от их операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, что противоречит принципу, используемому в Доходном подходе для оценки стоимости бизнеса.

Поэтому в рассматриваемом случае мы присваиваем ему вес равный **0%**.

Сравнительный подход является точным инструментом оценки в тех случаях, когда имеется достаточное количество репрезентативных рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом и когда сравниваются аналогичные компании, обладающие, в том числе, схожим потенциалом роста.

При анализе возможности использования Сравнительного подхода при проведении данного исследования мы пришли к выводу, что данный подход не применим. Данный вывод обусловлен тем, что Компании не ведут операционной деятельности и на дату оценки формально выступают исключительно в роли держателей активов.

В связи с этим, в рамках настоящей оценки Сравнительному подходу был присвоен вес **0%**.

В рамках **Затратного подхода** расчёт стоимости объекта оценки производится на основе Метода накопления активов. Основной принцип, заложенный в рамках Затратного подхода — это принцип замещения, который предполагает, что типичный инвестор не заплатит за компанию сумму большую, чем справедливая стоимость чистых активов Компании.

Применение затратного подхода носит ограниченный характер, и данный подход, как правило, применяется, когда прибыль и (или) денежный поток не могут быть достоверно определены, но при этом доступна достоверная информация об активах и обязательствах организации, ведущей бизнес.

Поскольку Компании не ведут собственной операционной деятельности, а денежные потоки от операционной деятельности не могут быть спрогнозированы, в рамках настоящей оценки Затратному подходу был присвоен вес **100%**.

Таблица 53 Согласование результатов и заключение о справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Подход/метод оценки	Стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	Вес подхода
Доходный подход	отказ от использования	0%
Сравнительный подход	отказ от использования	0%
Затратный подход	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 300,57 руб.	100%
	ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 80,83 руб.	
	ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 299,72 руб.	
Итого, стоимость 1 (одной) обыкновенной акции	ПАО «ГАЗКОН»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 300,57 руб. ПАО «ГАЗ-Тек»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 80,83 руб. ПАО «ГАЗ-сервис»: Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 299,72 руб.	

Источник: расчет Исполнителя

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 300,57 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-Тек» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 80,83 руб.

Справедливая стоимость 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗ-сервис» по состоянию на 31 декабря 2023 года составила: 299,72 руб.

Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, данным удостоверяем, что в соответствии с имеющимися у нас данными:

- изложенные в данном Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в данном Отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими персональными, непредвзятыми профессиональными анализом, мнениями и выводами;
- мы не имеем ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного Отчета; мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении сторон, имеющих интерес к этим объектам;
- наше вознаграждение ни в какой степени не связано с объявлением заранее предопределенной стоимости, или тенденции в определении стоимости в пользу клиента с суммой оценки стоимости, с достижением заранее оговоренного результата или с последующими событиями;
- задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной цены, оговоренной цены или одобрения ссуды;
- ни одно лицо, кроме подписавших данный Отчет, не оказывало профессионального содействия Оценщикам, подписавшим данный Отчет;
- расчетная стоимость признается действительной на 31 декабря 2023 года;
- по всем вопросам, связанным с данным Отчетом, просим обращаться лично к нам, подписавшим настоящий Отчет.

С уважением,

Иванов Александр Сергеевич

Живчиков Денис Викторович



Используемые источники информации

В рамках настоящего исследования мы опирались на следующие источники информации:

1. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗКОН» за период 2019–2023 гг.;
2. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019–2023 гг.;
3. Финансовая отчетность ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019–2023 гг.;
4. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗКОН» за период 2019–2023 гг.;
5. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-Тек» за период 2019–2023 гг.;
6. Расшифровки к финансовой отчетности ПАО «ГАЗ-сервис» за период 2019–2023 гг.;

Приложение №1 Документы, предоставленные Заказчиком

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

**Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее Общество) сообщает, что в период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

Публичное акционерное общество
«ГАЗКОН»

ОГРН 1047796720290 тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает, что за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. Общество начислило и выплатило дивиденды в размере 138 623 207, 51 руб.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗКОН» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2023 г.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2023 г.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков

**Публичное Акционерное Общество
"ГАЗКОН"**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗКОН» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ПАО «ГАЗКОН»; Протокол № 41 от 02.07.2021 г.).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (серия 77 № 001991846), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (серия 77 № 001991847) по состоянию на 31.12.2023 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



Г.Г. Кочетков



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**
АО «ДРАГА»

Исх. ИР/20/44237 от 22.01.2024

Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг
по состоянию на 31.12.2023

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗКОН»
 Наименование органа, осуществляющего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ
 Номер и дата регистрации: 1047796720230 от 28.09.2004 г.
 Место нахождения: 117556, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Черганово Северное, Варшавское шоссе, д. 95, к. 1

Данные о выпусках ценных бумаг					Номинальная стоимость (руб.)
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип зареги-стрированного лица	Вид, категория ценных бумаг	Вид, категория ценных бумаг	Номинальная стоимость (руб.)
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ЮЛ	ОА	1-01-09870-A	225 381 601
					100.0000000000

ИТОГО по выпускам ценных бумаг		
Вид, категория ценных бумаг	Номинальная стоимость (руб.)	% от уставного капитала
ОА	225 381 601	100.0000000000

Тип
зарегистрированного
лица

Количество
счетов

Вид, категория
ценных бумаг

Государственный регистрационный №
выпуска

Номинальная стоимость
(руб.)

Количество ценных бумаг

% от уставного
капитала

Юридические лица

1

ОА

1-01-09870-А

10,00

225 381 601

100,000000000000

Итого по типу зарегистрированных лиц

Заместитель генерального директора по
операционной деятельности, Директор
филиала АО «ДРАГА» в г. Москве
(Должность лица, подписавшего документ)

Сафонов А.В.

Аннотированное общество
АО «ДРАГА»
ИНН 77-07-000000
ОГРН 1047700000000
10.04.2004

Полное наименование регистратора: «ДРАГА» в г. Москве
Наименование органа, осуществляющего регистрацию: Исполнитель ИНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы
Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003
Лицензия: 045-13996-000001 выдана СКДБ России 25.12.2003 без ограничения срока действия
Место нахождения: г. Санкт-Петербург
Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32
Телефон: (499) 550-88-18

Акционерное общество, Специализированный регистратор - Держатель реестров акционеров публичной промышленности, Филиал АО «ДРАГА» в г. Москве
Владение реестра осуществляет:
Директор филиала
Сафонов А.В.

Примечания:

1. Тип счета

- Личный счет инвестиционного товарищества

- Личный счет эскаут-агента

- Счет эскаут-агента регистратора

ВЛ - Личный счет владельца

ДП - Депозитный личный счет

ДВ - Личный счет доверительного управляющего

ЗД - Личный счет залогодержателя

КЗМ - Казначейский личный счет эмитента

ЛЗМ - Личный счет эмитента

НД - Личный счет номинального держателя

НП - Личный счет номинального держателя центрального депозитария

ЦД - Личный счет номинального держателя центрального депозитария

ЭМ - Эмиссионный счет эмитента

2. Вид, категория ценных бумаг

3А - Золотая акция

КТА - Акции именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные

НТА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А

ОА - Обыкновенные акции

ПА - Привилегированные акции

ПА типа А - Привилегированные акции типа А

ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б

ПА типа В - Привилегированные акции типа В

ПА типа С - Привилегированные акции типа С

ПАК - Акции привилегированные пуклупативные

СП - Специальное право

ИБСКО - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации

ИКСКО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

3. Тип зарегистрированных лиц

ФЛ - Физическое лицо

ЮЛ - Юридическое лицо

КОПИЯ
ВЕРНА

ДИРЕКТОР
ЕАО «ГАЗКОН»
КОЧЕТКОВ Г.А.

«ГАЗКОН»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 50-07-000000
ОГРН 1045000000000
10.04.2004

Отчет № В-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Документ U001/240219-25931 от 19.02.2024 14:12:26 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:
"АО "НПФ ГАЗФОНД"" ОГРН 1187700022454
Логовинский Евгений Ильич.
Серийный номер сертификата 028034E60069B0749E45EDE590BBB156AE. Действителен с 25.08.2023 16:48:09 по 25.08.2024 16:58:09

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗКОН»**

ОГРН 1047796720290, ИНН 7726510759, Тел. (495) 280-10-57

Дата оценки (определения стоимости): **31 декабря 2023 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗКОН»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: 1047796720290

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)
 - 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями;
 - 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций;
 - 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за 2023 год, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
 - 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид. категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09870-A	10 рублей	225 381 601 штук	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*

- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

- 2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.12.2023г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: **«Отложенный актив» составил 1 167 327 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.**

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 6 478 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ(АО)	12.2023	3 089	01.2024	100%
2.	ООО «АЛОР +»	12.2023	492	01.2024	100%
3.	АО «СОГАЗ»	12.2023	198	07.2024	100 %
4.	ФСС	12.2023	11	01.2024	100 %
5.	ООО «Строй Капитал»	12.2023	100	01.2024	100%
6.	УФК РФ	12.2023	2 483	03.2024	100%
7.	Прочие дебиторы	-	105	-	100%

2.1.4. Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 36 166 482 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	90 783 950	36 166 482

Размещены депозиты на сумму 627 600 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	12 000	19.12.2023	15.01.2024	16,15
2.	Банк ГПБ (АО)	613 000	20.12.2023	23.01.2024	16,35
3.	Банк ГПБ (АО)	2 600	27.12.2023	15.01.2024	16,30

2.1.5 Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 7 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
2.	Прочие кредиторы	31.12.2023	7	15.01.2024	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8. Копия учетной политики. **Документы прилагаются.**

2.2 **Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.**

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. **Коммерческие расходы отсутствуют.**

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 10 785 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тys. рублей
Аренда помещений	1 156
Расходы на оплату труда	5 445
ДМС	299
Аудиторские услуги	445
Страховые взносы	3 114
Информационные	228
Прочие управленческие расходы	98

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

Прочие доходы составили 112 761 тысяч рублей полностью состоящие из доходов от продажи ценных бумаг (в том числе от погашения).

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

Прочие расходы составили 123 598 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тys. рублей
Расходы на покупку и продажу ценных бумаг	115 212
Юридические и информационные расходы	1 788
Банковские услуги	26
Услуги регистратора	291
Хранение ценных бумаг	1 357
Переоценка ценных бумаг	4 924

3. Последняя версия об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО), предоставленного ООО «Эрнст энд Янг».

Директор



Г.Г. Кочетков

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

КОПИЯ
ВЕРНА

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2023 г.**

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗКОН" Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности Прочее финансовое посредничество ИНН _____ по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 117556, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш
ВАРШАВСКОЕ, Д. 95 К. 1

Коды		
0710001		
31	12	2023
74636736		
7726510759		
64.9		
12247	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО Аудиторская служба "РЦБ-Деловая Перспектива"

ИНН 7710290480

ОГРН / ОГРНИП 1027700305412

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4661339	4661313	4661309
	в том числе:				
	Акции	11701	4661339	4661313	4661309
	Отложенные налоговые активы	1180	1167327	1171398	1185381
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5828665	5832711	5846700
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	6478	2933	3039
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	132	124	208
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2483	528	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	11	144	144
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3852	2137	2687
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37102618	37193691	36983393
	в том числе:				
	Акции	12401	36166482	36166482	36166482
	Долговые ценные бумаги	12402	279136	278610	264511
	Предоставленные займы	12403	29400	12999	-
	Депозитные счета	12404	627600	735600	552400
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1443	1440	1376
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	Итого по разделу II	1200	37110539	37198064	36987809
	БАЛАНС	1600	42939205	43030775	42834509

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2253816	2253816	2253816
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	40274917	40274917	40274917
	Резервный капитал	1360	112691	112691	112691
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	297429	388000	189870
	Итого по разделу III	1300	42938853	43029424	42831294
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7	647	2596
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	7	8	2
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	639	2594
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	345	704	619
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	352	1351	3215
	БАЛАНС	1700	42939205	43030775	42834509

Директор

Кочетков Герман
Геннадьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

30 Января 2024 г.

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2023 г.

Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗКОН"	Форма по ОКУД	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2023
Вид экономической деятельности	Прочее финансовое посредничество	по ОКПО	74636736
Организационно-правовая форма	форма собственности	ИНН	7726510769
Публичное акционерное общество	частная	по ОКВЭД 2	64.9
Единица измерения: тыс руб		по ОКФС	12247 16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(10785)	(9535)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10785)	(9535)
	Доходы от участия в других организациях	2310	873	2036338
	Проценты к получению	2320	86191	154950
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	112761	83220
	Прочие расходы	2350	(123508)	(80918)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	65442	2184055
	Налог на прибыль	2410	(12165)	(28895)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8094)	(14903)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4072)	(13992)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53277	2155160

3

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	53277	2155160
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор


 Кочетков Герман
 Геннадьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 Января 2024 г.



Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее Общество) сообщает, что в период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов

Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, что за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. Общество начислило и выплатило дивиденды в размере 7 505 138,54 руб.

С уважением,
Директор



П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2023 г.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2023 г.

С уважением,
Директор




П.В. Кабанов

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-Тек» (далее – Общество) сообщает, об отсутствии изменений в Уставе Общества Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ОАО «ГАЗ-Тек» от 29.06.2018 г. (ГРН 2187750769633).

Подтверждаем отсутствия изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 008701495), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство ОГРН 1077763816195) по состоянию на 31.12.2023 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отвечает.

С уважением,

Директор




П.В. Кабанов



**Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»**
АО «ДРАГА»

Исх. И/20/44239 от 22.01.2024

Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг
по состоянию на 31.12.2023

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗ-ТЕК»
Наименование органа, осуществившего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 46 ПО Г. МОСКВЕ
Номер и дата регистрации: 107763816195 от 13.12.2007 г.
Место нахождения: 117556, г. Москва, ВН.ТЕР Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЦЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш. ВАРШАВСКОЕ, Д. 95, К. 1

Данные о выпусках ценных бумаг

Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ		Количество ЦБ в выпуске	Номинальная стоимость (руб.)
1-01-12996-A Обыкновенные акции		471 428 300	100,00

№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип зарегис- трирова- нного лица	Вид, категор- ия ценных бумаг	Вид счета	Государственный регистрационный № выпуска	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ»	ЮЛ	ОА	ЦД	1-01-12996-A	471 428 300	100 0000000000

ИТОГО по выпускам ценных бумаг

Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
ОА	1-01-12996-A	100,00	471 428 300	100 0000000000

Итого по типу зарегистрированных лиц

Тип зарегистрированного лица	Количество счетов	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
Юридические лица	1	ОА	1-01-12896-A	100.00	471 428 300	100.0000000000

Заместитель генерального директора по операционной деятельности, Директор филиала АО «ДРАГА» в г. Москве
(Должность, имя, подписавшего документ)

Сафонов А.В.

Полное наименование регистрирующего органа, осуществляющего регистрацию: Административный регистратор - ДРАГА, в г. Москве
Исpection МНС РФ № 27 по Юго-Западному административному округу г. Москвы
Номер и дата регистрации: 1037739162240 от 21.01.2003
Лицензия: 045-13986-000001 выдана ОКДР России 26.12.2003 без ограничения срока действия
Место нахождения: г. Санкт-Петербург
Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32
Телефон: (499) 550-88-18

Видение документа осуществляется:

Примечания:

1. Тип счета

- Лицевой счет инвестиционного товарищества
- Лицевой счет эмитента
- Счет эмитента регистрирующего

Вид, категория ценных бумаг

- ВЛ - Лицевой счет владельца
- ДП - Депозитный лицевой счет
- ДВ - Лицевой счет доверительного управляющего
- ЗД - Лицевой счет залогодержателя
- КЗМ - Казначейский лицевой счет эмитента
- ЛЗМ - Лицевой счет эмитента
- НД - Лицевой счет номинального держателя
- НП - Лицевой счет неустояченных лиц
- ЦД - Лицевой счет номинального держателя центрального депозитария
- ЭМ - Эмиссионный счет эмитента

2. Вид, категория ценных бумаг

- 3А - Золотая акция
- КПА - Акция именные привилегированные, конвертируемые в обыкновенные
- НПА типа А - Неконвертируемые привилегированные акции типа А
- ОА - Обыкновенные акции
- ПА - Привилегированные акции
- ПА типа А - Привилегированные акции типа А
- ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б
- ПА типа В - Привилегированные акции типа В
- ПА типа С - Привилегированные акции типа С
- ПАК - Акция привилегированные учредительные
- СП - Специальное право
- ИБКВ - Именные бездокументарные беспроцентные конвертируемые облигации
- ИКПБ, серии 01 - Именные конвертируемые процентные бездокументарные облигации, серии 01

3. Тип зарегистрированных лиц

- ОЛ - Физическое лицо
- ЮЛ - Юридическое лицо

Директор
НАО «ГАЗ-Тек»
КАЗАНОВ П.В.

КОПИЯ
ВЕРНА

2

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-Тек»**

117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1

Дата оценки (определения стоимости): **31 декабря 2023 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-Тек»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: **1077763816195**

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)
 - 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующая на дату оценки со всеми изменениями;
 - 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций;
 - 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за последний год, предшествующий дате оценки, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
 - 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	ОА	1-01-12996-A	100,00	471 428 300	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.12.2023г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: *«Отложенный актив» составил 639 тыс. рублей и сформирован за счет отложенных налоговых активов по резерву отпусков и переоценке финансовых вложений(облигаций).*

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 5 006 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ	12.2023	2 896	01.2024	100
2.	АО «СОГАЗ»	05.2023	280	05.2024	100
3.	ООО «Строй Капитал»	06.2023	44	05.2024	100
4.	ИФНС №26	12.2023	22	03.2024	100
6	НКД по облигациям	12.2023	1 532	03.2024	100
7	ООО АЛОР+	12.2023	227	12.2024	100
8	Прочие дебиторы	12.2023	5	03.2024	100

2.1.4. Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в облигации ОРЦБ составили –80 503 тыс. рублей:

Финансовый инструмент	Эмитент	Тип вложения	Количество	Балансовая стоимость, руб.
RU34012MOO0	МЭФ Московской области	Облигация	5 750,00	1 381 006,25
RU34014MOO0	МЭФ Московской области	Облигация	1 958,00	1 265 749,10
RU35013NJG0	Минфин Нижегородской области	Облигация	7 000,00	1 390 340,00
RU35003AOR0	Минфин Оренбургской области	Облигация	250,00	101 920,00
RU34013BEL0	Правительство Белгородской области	Облигация	7 000,00	1 716 750,00
RU35011BEL0	Правительство Белгородской области	Облигация	547,00	67 971,59
24021RMFS	Минфин России	Облигация	250,00	250 755,00
26207RMFS	Минфин России	Облигация	5 070,00	4 657 809,00
26222RMFS	Минфин России	Облигация	3 700,00	3 549 077,00
26226RMFS	Минфин России	Облигация	2 000,00	1 833 800,00
26227RMFS	Минфин России	Облигация	1 800,00	1 755 378,00
26229RMFS	Минфин России	Облигация	2 000,00	1 800 720,00
26232RMFS	Минфин России	Облигация	5 000,00	4 218 050,00
52002RMFS	Минфин России	Облигация	1 517,00	2 039 189,90
4B02-10-01326-B-002P	АО "АЛЬФА-БАНК"	Облигация	2 000,00	1 985 800,00
4B02-02-55319-E-001P	АО "Атомэнергопром"	Облигация	5 000,00	4 887 000,00
4B02-04-03349-B-002P	АО "Россельхозбанк"	Облигация	2 000,00	1 974 800,00
4B02-231-01000-B-001P	Банк ВТБ (ПАО)	Облигация	3 000,00	2 936 400,00
4B02-24-65045-D-001P	ОАО "РЖД"	Облигация	5 000,00	5 109 000,00
4B02-01-60525-P-004P	ПАО "Магнит"	Облигация	5 000,00	4 745 000,00

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

4B02-01-00268-E-001P	ПАО "НОВАТЭК"	Облигация	5 000,00	4 696 000,00
4B02-01-65105-D-002P	ПАО "ОГК-2"	Облигация	5 600,00	5 525 520,00
4B02-07-03251-B-003P	ПАО "Промсвязьбанк"	Облигация	2 000,00	1 938 600,00
4B02-06-00124-A-001P	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"	Облигация	2 000,00	1 892 200,00
4B02-06-55038-E-001P	ПАО "РусГидро"	Облигация	5 000,00	4 592 000,00
4B02-01-65134-D-001P	ПАО "СИБУР Холдинг"	Облигация	5 000,00	4 708 500,00
4B02-01-55194-E-001P	ПАО "ТрансКонтейнер"	Облигация	6 000,00	2 907 600,00
4B02-582-01481-B-001P	ПАО Сбербанк Минфин России 29024RMFS	Облигация предоставленный заем (РЕПО)	4 000,00	3 775 200,00 2 806 951,55

Размещены депозиты на сумму 563 900 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	ГПБ АО	528 000	19.12.2023	19.01.2024	16,15
2.	ГПБ АО	32 000	25.12.2023	15.01.2024	16,30
3.	ГПБ АО	3 900	27.12.2023	09.01.2024	16,20

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 1 314 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублях	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Мастертел АО	12.2023	7	01.2024	100
2	ИФНС №26 по г. Москве (Налог на прибыль)	12.2023	1162	03.2024	100
2	ИФНС №26 по г. Москве (Страховые взносы)	12.2023	138	01.2024	100
3	Прочие кредиторы	12.2023	7	01.2024	100

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8. Копия учетной политики. **Документы прилагаются.**

2.2 **Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.**

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении.

Коммерческие расходы отсутствуют.

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 17 017 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублях
------------------------	-----------------------

Аренда помещений	507
Расходы на оплату труда	11 149
ДМС	683
Аудиторские услуги	415
Страховые взносы	2 461
Информационные услуги	236
Услуги депозитария	1 356
Услуги связи	174
Прочие управленческие расходы	36

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.
Прочие доходы отсутствуют.

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.
Прочие расходы составили 5 679 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублей
Юридические и информационные расходы	1 560
Банковские услуги	25
Услуги регистратора	280
Страховые взносы(вознаграждение членам Совета директоров)	1 578
Комиссии биржи, брокера	55
Переоценка облигаций отрицательная	2 181

3. Последняя версия об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО), предоставленного ООО «Эрнст энд Янг».

Директор



П.В. Кабанов

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 23 г.

Организация Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"	Форма по ОКУД	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001
Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКПО	31 12 2023
Организационно-правовая форма/форма собственности публичное акционерное общество/частная собственность	ИНН	84092548
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	7705821841
Местонахождение (адрес) 117556, Москва, вн.тер. г.муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское шоссе, д.95, корп.1	по ОКФС	64.99.1
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	12247 16
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская служба "РЦБ-Деловая Перспектива"		384
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7710290480
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	10277700305412

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170	48 504 828	48 504 828	48 504 828
	Отложенные налоговые активы	1180	639	313	261
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	48 505 467	48 505 141	48 505 089
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность (за исключением денежных эквивалентов)	1230	5 006	3 790	3 720
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1240	644 403	633 367	558 718
	Прочие оборотные активы	1250	96	353	1398
	Итого по разделу II	1200	649 505	637 510	563 836
	БАЛАНС	1600	49 154 972	49 142 651	49 068 925

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710001 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 23 г. ³	На 31 декабря 20 22 г. ⁴	На 31 декабря 20 21 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	47 142 830	47 142 830	47 142 830
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	() ⁷	()	()
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 029 935	1 029 935	1 029 935
	Резервный капитал	1360	296 965	236 323	212 401
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	682 775	728 523	680 969
	Итого по разделу III	1300	49 152 505	49 137 611	49 066 135
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			
	КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 314	4 167	1 488
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	1 153	873	1302
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 467	5 040	2 790
	БАЛАНС	1700	49 154 972	49 142 651	49 068 925

Директор



(подпись)

Кабанов П.В.

(расшифровка подписи)

" 17 " января 20 24 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

(в ред. Приказов Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)**Отчет о финансовых результатах**

за _____ год _____ 20 23 г.

Организация <u>Публичное акционерное общество "ГАЗ-Тек"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Капиталовложения в ценные бумаги</u> Организационно-правовая форма/форма собственности <u>публичное акционерное общество/частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	31	12
	по ОКПО	0710002	
	ИНН	84092548	
	по ОКВЭД 2	7705821841	
		64.99.1	
	по ОКПФ/ОКФС	12247	
	по ОКЕИ	16	
		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год _____ 20 23 г. ³	За _____ год _____ 20 22 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	33 736	22352
	Себестоимость продаж	2120	(33 604)	(22301)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	132	(51)
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	(17 017)	(13 736)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 885)	(13 685)
	Доходы от участия в других организациях	2310		1 143 648
	Проценты к получению	2320	57 192	101 562
	Проценты к уплате	2330	()	()
	Прочие доходы	2340		1 398
	Прочие расходы	2350	(5 679)	(3 466)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 628	1 229 457
	Налог на прибыль ⁷	2410	(7 004)	(16 614)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(7 330)	(16 667)
	отложенный налог на прибыль	2412	326	53
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	27 624	1 212 843

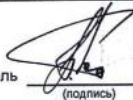
Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Форма 0710002 с. 2

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За год 20 23 г. ³	За год 20 22 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	27 624	1 212 843
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00006	0,003
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель



(подпись)

Кабанов П.В.

(расшифровка подписи)

" 17 " января 20 4 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее Общество) сообщает, что в период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. Общество не производило выпуск акций.

С уважением,
Директор



С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает, что за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. Общество начислило и выплатило дивиденды в размере 187 718 716, 08 руб.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский



**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис» (далее – Общество)
направляет копию списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2023 г.

Приложение: копия списка акционеров Общества по состоянию на 31.12.2023 г.

С уважением,
Директор




С.Ю. Маргилевский

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

По месту требования

Настоящим ПАО «ГАЗ-сервис» (далее – Общество) сообщает об отсутствии изменений в Уставе Общества (Утвержденного Решением годового Общего собрания акционеров ПАО «ГАЗ-сервис»; Протокол № 41 от 02.07.2021 г.).

Подтверждаем отсутствие изменений в свидетельстве «О государственной регистрации» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991844), и в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе» (действующее свидетельство Серия 77 № 001991845) по состоянию на 31.12.2023 года.

Также, подтверждаем, что не вносились изменения в корпоративную структуру Общества. Корпоративный договор отсутствует.

С уважением,

Директор



С.Ю. Маргилевский





Акционерное общество
«Специализированный регистратор –
Держатель реестров акционеров газовой промышленности»
АО «ДРАГА»

Исх. И20/44244 от 22.01.2024

Информация о лицах, зарегистрированных в реестре владельцев ценных бумаг
по состоянию на 31.12.2023

Полное наименование эмитента ценных бумаг: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗ-СЕРВИС"
Наименование органа, осуществляющего регистрацию: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ МНС РОССИИ №46 ПО Г. МОСКВЕ
Номер и дата регистрации: 1047796720245 от 28.09.2004 г.
Место нахождения: 117555, г. Москва, вк.тер.г. муниципальный округ Чертаново Северное, Варшавское шоссе, д. 95, к. 1

Данные о выпусках ценных бумаг

Номер государственной регистрации выпуска, вид, категория ЦБ		Количество ЦБ в выпуске		Номинальная стоимость (руб.)	
1-01-09871-А Обыкновенные акции		206 508 967		10 00	
№ п/п	Фамилия, имя, отчество / полное наименование организации	Тип зарегистрированного лица	Вид, категория ценных бумаг	Вид, категория ценных бумаг	% от уставного капитала
1	НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"	ЮЛ	ЦД	ОА	100,000000000000
ИТОГО по выпускам ценных бумаг					
Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный № выпуска	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала	
ОА	1-01-09871-А	10,00	206 508 967	100,000000000000	

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Тип
зарегистрированного
лица

Количество
счетов

Вид, категория
ценных бумаг

Государственный регистрационный №
выпуска

Номинальная стоимость
(руб.)

Количество ценных бумаг

% от уставного
капитала

Юридические лица

1

ОА

1-01-09971-A

10.00

205 508 967

100.000000000000

Итого по типу зарегистрированных лиц

Заместитель генерального директора по
операционной деятельности, Директор
филиала АО «ДРАГА» в г. Москве
(подпись лица, подписавшего документ)

Сафонов А.В.

Акционерное общество
«Сбербанк России»
ОГРН 10477000343
ИНС 7707083893
Почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 19
Телефон: (495) 550-88-18

Акционерное общество
«ДРАГА» в г. Москве
Исх. № 27 от 21.01.2023
Лицензия: 045-13995-000001
Место нахождения: г. Санкт-Петербург
Почтовый адрес: Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новоремужинская, д. 71/32
Телефон: (499) 550-88-18

Полное наименование регистрирующего органа, осуществляющего регистрацию:

Акционерное общество «Сбербанк России» в г. Москве

Наименование органа, осуществляющего регистрацию:

Исх. № 27 от 21.01.2023

Номер и дата регистрации:

045-13995-000001

Лицензия:

045-13995-000001

Место нахождения:

г. Санкт-Петербург

Почтовый адрес:

Российская Федерация, 117420, г. Москва, ул. Новоремужинская, д. 71/32

Телефон:

(499) 550-88-18

Примечания:

1. Тип счета
- Лицевой счет инвесторского товарищества
- Лицевой счет эмитента
- Счет эмитента регистрирующего
2. Вид, категория ценных бумаг
3А - Золотая акция
КПА - Акция именные привилегированные, конвертируемые в
обыкновенные
НПА типа А - Не конвертируемые привилегированные акции
типа А
ОА - Обыкновенные акции
ПА - Привилегированные акции
ПА типа А - Привилегированные акции типа А
ПА типа Б - Привилегированные акции типа Б
ПА типа В - Привилегированные акции типа В
ПА типа С - Привилегированные акции типа С
ПАК - Акции привилегированные кумулятивные
СП - Специальное право
ИЗБКО - Именные бездокументарные беспроцентные
конвертируемые облигации
ИКПКО, серии 01 - Именные конвертируемые процентные
бездокументарные облигации, серии 01

Копия
верна

Директор
ПАО «ГАЗ-сервис»
Маринский С.Ю.

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Документ U001/240219-25931 от 19.02.2024 14:12:26 зарегистрирован. Документ подписан электронной подписью:
"АО ""НПФ ГАЗФОНД"" ОГРН 1187700022454
Логовинский Евгений Ильич.
Серийный номер сертификата 028034E60069B0749E45EDE590BBB156AE. Действителен с 25.08.2023 16:48:09 по 25.08.2024 16:58:09

**Публичное Акционерное Общество
«ГАЗ-сервис»**

ОГРН 1047796720245 тел. (495) 280-10-18

Дата оценки (определения стоимости): **31 декабря 2023 г.**

Объект оценки (Компания): Полное наименование: Публичное акционерное общество «ГАЗ-сервис»

Местонахождение: Российская Федерация, 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1

ОГРН: 1047796720245

Перечень документов, передаваемых для проведения оценки стоимости компании и перечень данных, необходимых (передаваемых) для проведения оценки стоимости компании:

1. Юридическая информация (формальный блок)

- 1.1 Копия Устава Общества в последней редакции, действующей на дату оценки со всеми изменениями;
- 1.2 Копии всех имеющихся свидетельств о регистрации выпусков акций;
- 1.3 Справка о начисленных и выплаченных дивидендах за 2023 год, заверенная печатью и подписью руководителя Общества. *Документы прилагаются.*
- 1.4 Выписка из реестра акционеров на дату оценки по держателям пакетов объемом более или равным 2% на дату оценки (В случае АО), справка о структуре уставного капитала в случае (ООО). *Документы прилагаются.*

№ п/п	Полное наименование лица	Вид, категория ценных бумаг	Государственный регистрационный номер выпуска акций	Номинальная стоимость (руб.)	Количество ценных бумаг	% от уставного капитала
1.	Небанковская кредитная организация Акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»	Обыкновенные именные бездокументарные акции	1-01-09871-A	10	206 508 967	100%

- 1.5 Справка об отсутствии существенных изменений в Уставе, в свидетельстве «О государственной регистрации», в свидетельстве «О постановке на учет юридического лица в налоговом органе», в корпоративной структуре Общества. *Документы прилагаются.*

- 1.6 Сведения о наличии и условиях корпоративного договора, в случае, если такой договор определяет объем правомочий участника акционерного общества, отличный от объема полномочий, присущих его доле, согласно законодательству. *Договор не заключался.*

2. Бухгалтерская отчетность

2.1 Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату:

- 2.1.1. Подписанная отчетность на последнюю отчетную дату (31.12.2023г.). *Документы прилагаются.*

2.1.2. Расшифровка строки 1180 «Отложенные налоговые активы»: **«Отложенный актив» составил 1 267 799 тыс. рублей и сформирован за счет убытков прошлых лет и отложенных налоговых активов по резерву отпусков.**

2.1.3. Ведомость дебиторов (строка 1230 баланса) с указанием контрагентов, сумм задолженности, сроков образования и сроков оплаты по договорам;

Дебиторская задолженность по строке 1230 баланса составила 5 663 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения задолженности (мес. год)	Остаточная стоимость задолженности, тыс. рублей	Дата планируемого погашения задолженности (мес. год)	Вероятность возврата
1.	Банк ГПБ (АО)	12.2023	3 107	01.2024	100 %
2.	ФСС	12.2023	12	01.2024	100 %
3.	АО «СОГАЗ»	12.2023	192	07.2024	100 %
4.	ООО "АЛОР +"	12.2023	475	01.2024	100 %
5.	УФК РФ	12.2023	1 688	01.2024	100 %
6.	ООО «Строй Капитал»	12.2023	82	01.2024	100%
7.	Прочие дебиторы	-	107	-	100 %

2.1.4. Расшифровка строки 1240 «Краткосрочные финансовые вложения» (вид вложения, сроки и выдачи и погашения, процентные ставки и прочие условия). В случае наличия на балансе контрольных долей предприятий (дочерние общества) предоставить по ним: наименование, организационно-правовая форма, уставной капитал (рубли, акции по типам, номинал акций), пакет акций (или доля в уставном капитале), принадлежащий оцениваемому Обществу.

Вложения в акции составили – 28 651 682 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Вид вложения	Количество	Балансовая стоимость (тыс. рублей)
1.	Банк ГПБ (АО)	Покупка акций	79 593 800	28 651 682

Размещены депозиты на сумму 631 100 тыс. рублей:

№ п/п	Контрагент	Сумма депозита (тыс. рублей)	Дата размещения Мес./год	Дата возврата Мес./год	Ставка %
1.	Банк ГПБ (АО)	613 000	20.12.2023	23.01.2024	16,35
2.	Банк ГПБ (АО)	15 500	19.12.2023	15.01.2024	16,15
3.	Банк ГПБ (АО)	2 600	27.12.2023	15.01.2024	16,30

2.1.5. Расшифровка строк 1410 и 1510 баланса «Заемные обязательства» - займов и кредиторов на дату оценки с указанием кредитора, реквизитов договора, начальной суммы задолженности, даты погашения, процентной ставки, условий погашения, расшифровка суммы остатка на дату оценки по каждому договору займа или кредита.

Заемные обязательства отсутствуют.

2.1.6. Ведомость кредиторов. По кредитной задолженности (строка 1520 баланса) указать наличие просроченной и причитающихся по ней штрафов и пени.

Кредиторская задолженность по строке 1520 баланса составила 15 тыс. рублей:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения	Остаточная стоимость	Дата планируемого погашения	Вероятность возврата
-------	-----------------------	--------------------	----------------------	-----------------------------	----------------------

		задолженности (мес. год)	задолженности, тыс. рублях	задолженности (мес. год)	
1.	Прочие кредиторы	31.12.2023	15	15.01.2024	100 %

2.1.7. Предоставление расшифровок по иным статьям бухгалтерского баланса в случае необходимости проведения более детального анализа;

2.1.8. Копия учетной политики. *Документы прилагаются.*

2.2 *Отчет о прибылях и убытках на дату оценки. Документы прилагаются.*

2.2.1. Расшифровка строки 2210 «Коммерческие расходы» по видам в денежном выражении. *Коммерческие расходы отсутствуют.*

2.2.2. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы» по видам в денежном выражении.

Управленческие расходы составили 12 883 тыс. рублей

Управленческие расходы	Сумма, Тыс. рублях
Аренда помещений	943
Расходы на оплату труда	6 737
ДМС	320
Аудиторские услуги	445
Страховые взносы	3 836
Информационные	260
Прочие управленческие расходы	342

2.2.3. Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы» по видам в денежном выражении.

Прочие доходы составили 112 827 тысяч рублей полностью состоящие из доходов от продажи ценных бумаг (в том числе от погашения).

2.2.4. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы» по видам в денежном выражении.

Прочие расходы составили 123 572 тыс. рублей

Прочие расходы	Сумма, Тыс. рублях
Расходы на покупку и продажу ценных бумаг	115 258
Юридические и информационные расходы	1794
Банковские услуги	32
Услуги регистратора	294
Хранение ценных бумаг	1 356
Переоценка ценных бумаг	4 838

3. Последняя версия об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО), предоставленного ООО «Эрнст энд Янг».

Директор



С.Ю. Маргилевский

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2023 г.**
**КОПИЯ
ВЕРНА**

Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2023
Вид экономической деятельности	Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг	по ОКПО	74636723
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество	ИНН	7726510741
Форма собственности	частная	по ОКВЭД 2	64.9
Единица измерения: тыс руб		по ОКФС	12247 16
Местонахождение (адрес)	117556, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ, Ш ВАРШАВСКОЕ, Д. 95 К. 1	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
ООО Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива»

ИНН 7710290480 ОГРН / ОГРНИП 1027700305412

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.	На 31 Декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6156042	6156035	6156032
	в том числе:				
	Акции	11701	6156042	6156035	6156032
	Отложенные налоговые активы	1180	1267799	1271867	1284961
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7423841	7427902	7440993
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5663	3246	3374
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	110	104	174
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1688	474	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	12	484	484
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3853	2184	2716
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29591784	29719484	29491274
	в том числе:				
	Акции	12401	28651682	28651682	28651682
	Долговые ценные бумаги	12402	277403	278502	264392
	Предоставленные займы	12403	31599	13300	-
	Депозитные счета	12404	631100	776000	575200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1477	1475	1396
	Прочие оборотные активы	1260	-	3	8
	Итого по разделу II	1200	29598924	29724208	29496052
	БАЛАНС	1600	37022765	37152110	36937045

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2065090	2065090	2065090
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	34537061	34537061	34537061
	Резервный капитал	1360	103255	103255	103255
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	316398	445019	228385
	Итого по разделу III	1300	37021804	37150425	36933791
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15	655	2427
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15	8	2
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	648	2425
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	946	1029	827
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	961	1685	3254
	БАЛАНС	1700	37022765	37152110	36937045

Директор

Мартылевский
Станислав Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Января 2024 г.



Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2023 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация	Публичное акционерное общество "ГАЗ-сервис"	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		74636723		
Вид экономической деятельности	Прочее финансовое посредничество	7726510741		
Организационно-правовая форма	форма собственности	64.9		
Публичное акционерное общество	частная	12247	16	
Единица измерения: тыс руб		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12883)	(11149)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(12883)	(11149)
	Доходы от участия в других организациях	2310	12827	1850117
	Проценты к получению	2320	88140	148344
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	112827	83200
	Прочие расходы	2350	(123572)	(81955)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	77339	1988557
	Налог на прибыль	2410	(12191)	(27067)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8122)	(13974)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4069)	(13093)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	65148	1961490

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	65148	1961490
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



(подпись)

 Маргилевский
 Станислав Юрьевич
 (расшифровка подписи)

30 Января 2024 г.



9

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

Строго конфиденциально

Г-ну Соболю Александру Ивановичу,
Заместителю Председателя Правления Банка ГПБ (АО)
117420, Россия, г. Москва, ул. Напеткина, д. 16, корп. 1

Резолютивная часть отчета об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) номинальной стоимостью 450 (четыреста пятьдесят) рублей (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 10200354В) в составе миноритарного пакета, не превышающего 2% обыкновенных акций Банка ГПБ (АО), по состоянию на 1 января 2024 г. с учетом специальных допущений

15 февраля 2024 г.

Уважаемый Александр Иванович,

В соответствии с Договором оказания консультационных услуг № ТАС-2020-00230 от 22 октября 2020 г. (далее – «Договор»), Приложением Р от 12 декабря 2023 г. к Договору, заключенным между Банком ГПБ (АО) (далее – «Заказчик», «Банк», «ГПБ»), с одной стороны, и ООО «Б1-Консалт» (далее – «Исполнитель», «Б1», «Мы»), с другой стороны, мы провели оценку рыночной стоимости следующего объекта (далее – «Объект оценки»):

Объект оценки

Одна обыкновенная акция Банка ГПБ (АО) номинальной стоимостью 450 (четыреста пятьдесят) рублей (государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 10200354В) в составе миноритарного пакета, не превышающего 2% обыкновенных акций Банка

Юридический адрес: 117420, Россия, г. Москва, ул. Напеткина, д. 16, корп. 1

ОГРН: 1027700167110, дата присвоения 28.08.2002

по состоянию на 1 января 2024 г. (далее – «Дата оценки») с учетом специальных допущений.

Оценка стоимости была проведена в соответствии с объемом работ, указанным в Приложении Р к Договору – «Техническое Задание».

Результаты оценки изложены в подготовленном нами Отчете об оценке (далее – «Отчет»), который представлен на рассмотрение вместе с данным письмом. Отчет об оценке состоит из четырех частей:

- ▶ Том 1 - на бумажном носителе. Содержит основные разделы отчета (Резолютивную часть, Базовые разделы, Методологию оценки, Обзор макроэкономики, а также Описание банковского сегмента Объекта оценки, Обзор банковского рынка, Описание расчета стоимости банковского и девелоперского сегментов Объекта оценки, Приложения);
- ▶ Том 2 - на бумажном носителе. Содержит Общую часть с результатами определения рыночной стоимости девелоперского сегмента Объекта оценки, Методологию оценки объектов недвижимости, Описание девелоперского сегмента Объекта оценки, Обзор рынка жилой и коммерческой недвижимости, Детальное описание расчета стоимости девелоперского сегментов Объекта оценки, Приложения);



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1- Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., 77 стр. 1
Тел.: +7 (495) 705 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер

Тел.: +7 (903) 720 76 06
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

- Том 3 - на бумажном носителе. Содержит Описание машиностроительного сегмента Объекта оценки, Обзор рынков функционирования ключевых машиностроительных активов Банка, Описание расчета стоимости машиностроительного сегмента Объекта оценки, Приложения. В составе машиностроительного сегмента отражена деятельность Банка, связанная с реализацией проекта Криогаз-Высоц;
- Том 4 - в форме электронного документа. Содержит Приложение (Копии материалов, предоставленных Заказчиком). Представляет собой файл формата zip, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Оценщика, который провел оценку.

При проведении оценки мы опирались на информацию, предоставленную руководством Заказчика в письменном и устном виде, и данные в электронном формате относительно структуры, деятельности и финансовых показателей, относящихся к Объекту оценки. Информация подтверждена путем подписания письма-представления, содержащего существенную информацию и перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным Заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания Заказчика. Содержание нашего Отчета было проверено Заказчиком, который подтвердил фактическую точность, содержащейся в нем информации.

Цель настоящей оценки и ограничения по ее использованию

Цель оценки – определение рыночной стоимости Объекта оценки, действительной на Дату оценки, с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Результаты оценки могут использоваться для оказания содействия Заказчику в осуществлении корпоративных действий с капиталом. Результаты оценки и рекомендации предоставлены Заказчику исключительно в указанных целях и не могут быть использованы в каких-либо иных целях. Отчет об оценке не может быть предоставлен каким-либо третьим лицам и не подлежит обсуждению с ними без нашего предварительного письменного согласия.

Заказчик вправе предоставить Отчет об оценке аффилированным сторонам Заказчика, включая акционеров Заказчика и руководству Банка ГПБ (АО) (далее – «Аффилированные стороны»), и их профессиональным консультантам, которым необходимо ознакомиться с содержанием Отчета для целей оказания консультационных услуг Аффилированным сторонам, в том числе в связи с подготовкой отчетности Аффилированных сторон в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и ее аудитом, при условии обеспечения такими лицами конфиденциальности в отношении Отчета и информирования Заказчиком указанных лиц о том, что Исполнитель не принимает на себя каких бы то ни было обязанностей и ответственности в отношении указанных лиц, в том числе ответственности консультанта. Использование Отчета каким-либо иным образом не предусмотрено.

Заказчик не будет публиковать никаких документов, включающих в себя Отчет или содержащих ссылку на Отчет, без специального письменного разрешения Исполнителя, за исключением случаев, указанных в Договоре.

Мы не принимаем на себя ответственности или обязательства перед какими-либо лицами кроме Заказчика, или стороны, которой мы предоставили письменное обязательство по соблюдению ее интересов в отношении Отчета. Соответственно, если такие лица используют информацию, содержащуюся в Отчете, они несут за это единоличную ответственность.



НОВЫЕ ВЫЗОВЫ

НОВЫЕ РЕШЕНИЯ

ООО «Б1- Консалт»

Россия, 115035, Москва

Садовническая наб., 77 стр. 1

Тел.: +7 (495) 705 9700

Факс: +7 (495) 755 9700

b1.ru

Мария Лафер

Партнер

Тел.: +7 (903) 720 76 06

E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Характер и объем услуг

Характер и объем наших услуг, включая информацию, положенную в его основу, и ограничения подробно изложены в Договоре оказания услуг. Оценка была проведена в соответствии с объемом работ, указанным в Договоре. При выполнении работ мы руководствовались требованиями, содержащимися в следующих нормативных документах:

1. Федеральном Законе РФ от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями на Дату оценки;
2. Федеральных стандартов оценки:
 - ▲ Федеральном Стандарте Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - ▲ Федеральном Стандарте Оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - ▲ Федеральном Стандарте Оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - ▲ Федеральном Стандарте Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - ▲ Федеральном Стандарте Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - ▲ Федеральном Стандарте Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 г. № 200;
 - ▲ Федеральном Стандарте Оценки «Оценка бизнеса» (ФСО № 8), утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 326.

3. Своде стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020/2022).

Для целей оценки рыночная стоимость определяется в соответствии с определением, содержащимся в Федеральном законе от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

«Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- ▲ одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- ▲ стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- ▲ объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1-Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., 77 стр. 1
Тел.: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер

Тел.: +7 (903) 720 78 06
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Характер и объем наших работ (продолжение)

- ▶ цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- ▶ платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Предпосылки стоимости:

- ▶ Дата оценки: 1 января 2024 г.
- ▶ Предполагаемое использование Объекта оценки: наиболее эффективное использование. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование Объекта оценки, которое максимизирует его продуктивность и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости Объекта оценки) и финансово оправдано. При этом были учтены те ограничения и обязательства, которые исторически сложились и связаны со статусом банка.

Мы выполняли свою работу в качестве независимого оценщика. Несмотря на то что каждая часть нашего Отчета раскрывает различные аспекты наших работ, для получения полного представления о наших выводах и рекомендациях необходимо ознакомиться с Отчетом в полном объеме.

В процессе оценки мы используем информацию, доступную участникам рынка на Дату оценки. Информация, которая стала доступна после Даты оценки, используется только в следующих случаях:

- ▶ если такая информация соответствует ожиданиям участников рынка на Дату оценки;
- ▶ если использование такой информации допускается в особом порядке в рамках соответствующих специальных стандартов оценки при определении стоимости отдельных видов объектов оценки.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителя не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов или по рассмотрению таких факторов, если они будут раскрыты после завершения процедур по оценке стоимости.

Методология

В рамках данной оценки мы применили следующие общепринятые подходы, учитывая характеристики Объекта оценки, которые в значительной степени определяют выбор наиболее подходящего метода:

- ▶ Метод дисконтированных денежных потоков в рамках Доходного подхода;
- ▶ Метод компаний-аналогов и Метод сделок в рамках Сравнительного подхода;
- ▶ Метод чистых активов.

Обоснование применения данных подходов к оценке приведено в разделе «Методология оценки» настоящего Отчета.

В процессе оценки мы использовали ряд специальных допущений, описание которых содержится в Отчете.



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1– Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., 77 стр. 1
Тел.: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер

Тел.: +7 (903) 720 78 06
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru





ООО «Б1- Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., 77 стр. 1
Тел: +7 (495) 705 9700
Факс: +7 (495) 755 9700
b1.ru

Мария Лафер
Партнер

Тел.: +7 (903) 720 76 06
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Банк ГПБ (АО) владеет долями в ряде компаний финансового и нефинансового сектора и является материнской компанией диверсифицированной финансово-промышленной группы («Группа «Газпромбанк», «Группа»). Под Группой «Газпромбанк» далее понимается совокупность ГПБ и его дочерних банков («Банковский сегмент», «БС»), девелоперских активов, принадлежащих ООО «Газпромбанк-Инвест», и ряду инвестиционных фондов, а также машиностроительных активов.

В конце декабря 2023 г. была проведена сделка по передаче 100% пакета акций за вычетом 1 (одной) обыкновенной акции АО «Газпром-Медиа Холдинг» (далее – «ГПМХ») из периметра ГПБ в собственность Группы ПАО «Газпром». Согласно информации, полученной от руководства Заказчика, сделка носила неденежный характер и была профинансирована путем размещения ООО «Газпром капитал» облигаций серии ООЗБ-02 общей номинальной стоимостью 114,2 млрд рублей (что эквивалентно 4,8 руб. за акцию ГПМХ) в пользу Банка ГПБ (АО). Результаты от владения облигациями, выпущенными ООО «Газпром капитал», были учтены в прогнозе денежных потоков банковского сегмента.

Поскольку ГПБ принадлежат контрольные доли владения в вышеперечисленных активах, стоимость 100% обыкновенных акций ГПБ определялась как сумма стоимости банковского бизнеса и стоимости вложений в другие компании Группы «Газпромбанк».

Используемые подходы к оценке:

В рамках данной работы мы применили следующие общепринятые подходы к оценке:

Основные активы	Подходы к анализу
Банковские активы	Доходный*, Сравнительный**
Машиностроительные активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный***
Девелоперские активы	Доходный*, Сравнительный**, Затратный***
Головные компании сегментов	Затратный***

* Метод дисконтированных денежных потоков
** Метод сравнения аналогов
*** Метод, основанный на оценке затрат, с учетом корректировок статей баланса

Результаты оценки

Заключение о стоимости, приведенное в Отчете, действительно только на Дату оценки. При этом Дата оценки, по состоянию на которую была определена стоимость Объекта оценки, характеризуется значительной неопределенностью относительно перспектив развития макроэкономической ситуации на фоне текущей геополитической обстановки. Величина стоимости, рекомендованная Исполнителем по состоянию на 1 января 2024 г., в существенной степени зависит от динамики рыночных условий, которые отличаются повышенной волатильностью.

На основе принятой методологии и проведенного анализа, описание которых содержится в Отчете, итоговая величина рыночной стоимости одной обыкновенной акции Банка ГПБ (АО) по состоянию на 1 января 2024 г. составляет (округленно):

687 руб.
(шестьсот восемьдесят семь рублей).





ООО «Б1-Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., 77 стр. 1
Тел: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер

Тел.: +7 (903) 720 78 06
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Привилегированные акции

- 31 декабря 2014 г. Банк ГПБ (АО) разместил путем закрытой подписки 39 954 000 шт. именных неконвертируемых привилегированных акций типа А, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая. Сумма размещения составила 39 954 млн руб. Привилегированные акции были полностью выкуплены Министерством финансов Российской Федерации.
- 7 августа 2015 г. Банк ГПБ (АО) завершил размещение привилегированных акций на сумму 125 748 млн рублей. По закрытой подписке было размещено 12 574 800 шт. привилегированных акций Банка типа Б номинальной стоимостью 100 000 рублей по цене размещения, эквивалентной номинальной стоимости акций. Приобретателям акций выступила Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» в рамках осуществления мер по повышению капитализации системо значимых банков. В соответствии с законодательством Российской Федерации, данные привилегированные акции не предусматривают фиксированных дивидендов, не учитываются при определении кворума на годовом собрании акционеров Банка и не влияют на распределение голосов, которые принадлежат владельцам обыкновенных акций.
- 17 июня 2022 г. Банк ГПБ (АО) разместил путем закрытой подписки 50 000 000 шт. именных неконвертируемых привилегированных акций типа А, номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая. Сумма размещения составила 50 000 млн руб. Привилегированные акции были полностью выкуплены Министерством финансов Российской Федерации.
- В 2024 г. Банком запланировано размещение дополнительного выпуска именных неконвертируемых привилегированных акций типа А в количестве 50 000 000 шт. номинальной стоимостью 1 000 руб. каждая.
- Держателям привилегированных акций типа А и типа Б в 2023 г. дивиденды не выплачивались.
- Несмотря на отсутствие формальных требований по выплате дивидендов по данным привилегированным акциям и с учетом регулярных их выплат, для целей оценки их размер был условно установлен на следующем уровне:
- Тип А. В размере 6% от стоимости привилегированных акций типа А.
- Тип Б. Размер дивидендов формируется как купонная доходность ОФЗ, полученных Банком в оплату привилегированных акций типа Б, увеличенная на 1 п.п.
- По состоянию на Дату оценки общее количество акций Банка ГПБ (АО) составило 623 030 736 шт., при этом собственные акции, выкупленные у акционеров, отсутствуют. Таким образом, стоимость 1 акции Банка ГПБ (АО) была определена с учётом количества обыкновенных акций в обращении в размере 623 030 736 шт.





Применение скидок

Данная величина Объекта оценки была определена с применением скидок к стоимости отдельных сегментов с учетом дифференциации уровня скидок на основе следующих факторов:

- ▲ Банк ГПБ (АО) является системообразующим банком, что обуславливает прозрачность его действий и равные права акционеров обыкновенных акций, с точки зрения потенциальной доходности акций.
- ▲ Ко всем небанковским сегментам также была применена скидка за ограниченную ликвидность. По большинству небанковских активов исторически отсутствуют или очень низки дивидендные выплаты, и реализация стоимости данных активов возможна в случае их продажи, что является принятой практикой инвестиционных холдингов. Продажа небанковских активов будет сопряжена с необходимым структурированием сделок, расходами по продаже и займет продолжительное время. Альтернативным вариантом являются продажа всей совокупности активов Банка ГПБ (АО) целиком, что ограничивает круг потенциальных покупателей с учетом разнородной структуры Группы и также займет значительное время. И то, и другое свидетельствует о пониженной ликвидности активов.
- ▲ Банковский сегмент Группы исторически характеризуется стабильной выплатой дивидендов. Исключением является 2023 г. когда дивиденды по обыкновенным акциям не были выплачены ввиду отрицательного финансового результата за 2022 г.
- ▲ При определении рыночной стоимости дивиденды по привилегированным акциям типа А и Б учтены в денежном потоке с учетом условий их выпуска и не зависят от денежного потока Банка, в том числе отсутствует необходимость в их увеличении при продаже активов небанковского сегмента.
- ▲ Таким образом, полученная стоимость банковских активов по сути отражена с учетом дивидендных выплат как по обыкновенным, так и по привилегированным акциям, и с точки зрения акционеров эта стоимость является реализуемой. Произведенное дисконтирование уже отражает ожидаемый период реализации, поэтому к стоимости банковского сегмента скидка за недостаточную ликвидность не применялась.

Описание и обоснование размера скидок представлено в Приложении к Отчету.



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

ООО «Б1- Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., 77 стр. 1
Тел.: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер

Тел.: +7 (903) 720 76 06
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru



ООО «Б1– Консалт»
Россия, 115035, Москва
Садовническая наб., 77 стр. 1
Тел.: +7 (495) 705 9700
+7 (495) 755 9700
Факс: +7 (495) 755 9701
b1.ru

Мария Лафер
Партнер

Тел.: +7 (903) 720 76 06
E-mail: Maria.Lafer@b1.ru

Прочие положения

- ▶ Расчет рыночной стоимости Объекта оценки был произведен на основании анализа информации, предоставленной руководством Банка ГПБ (АО), включая руководство небанковских сегментов Группы, в том числе данных бухгалтерской и управленческой отчетности, прогнозной и иной сопутствующей информации, а также данных независимых информационных и аналитических агентств.
 - ▶ Данное заключение об оценке рыночной стоимости Объекта оценки действительно с учетом общих и специальных допущений и ограничительных условий, содержащихся в прилагаемом Отчете.
- Благодарим за предоставленную нам возможность оказать наши услуги. Просим связаться с нами в любое время, если у вас возникнут какие-либо вопросы в отношении данного задания или потребуется оказание дополнительных услуг.

С уважением,
Мария Лафер,
Партнер, Оценщик



Приложение №2 Документы, подтверждающие квалификацию оценщиков

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 024233-3 « 08 » июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Иванову Александру Сергеевичу

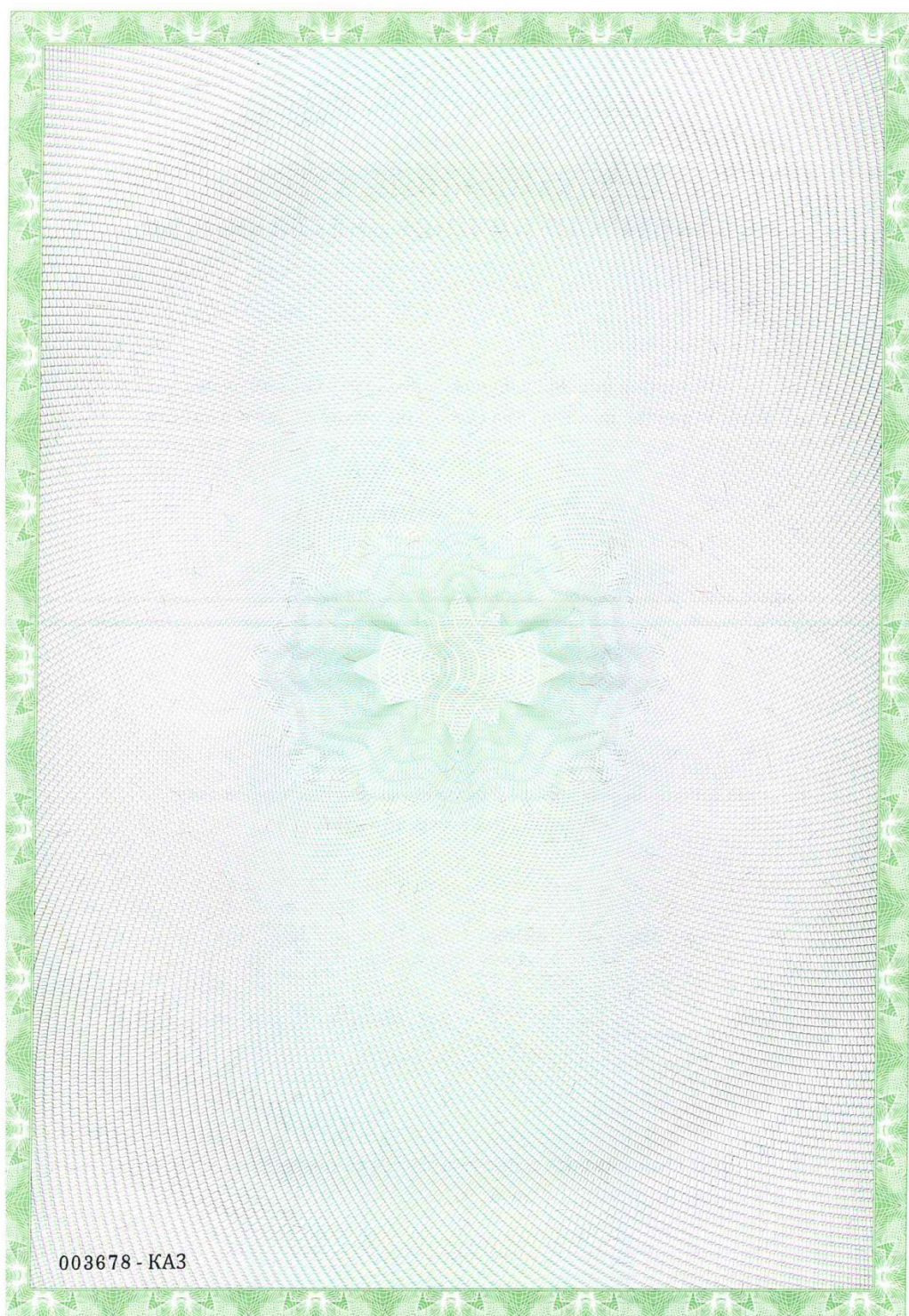
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от «08 » июля 2021 г. № 207

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до «08 » июля 2024 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., № 13 № 484



Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 024520-3 « 08 » июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Живчикову Денису Викторовичу

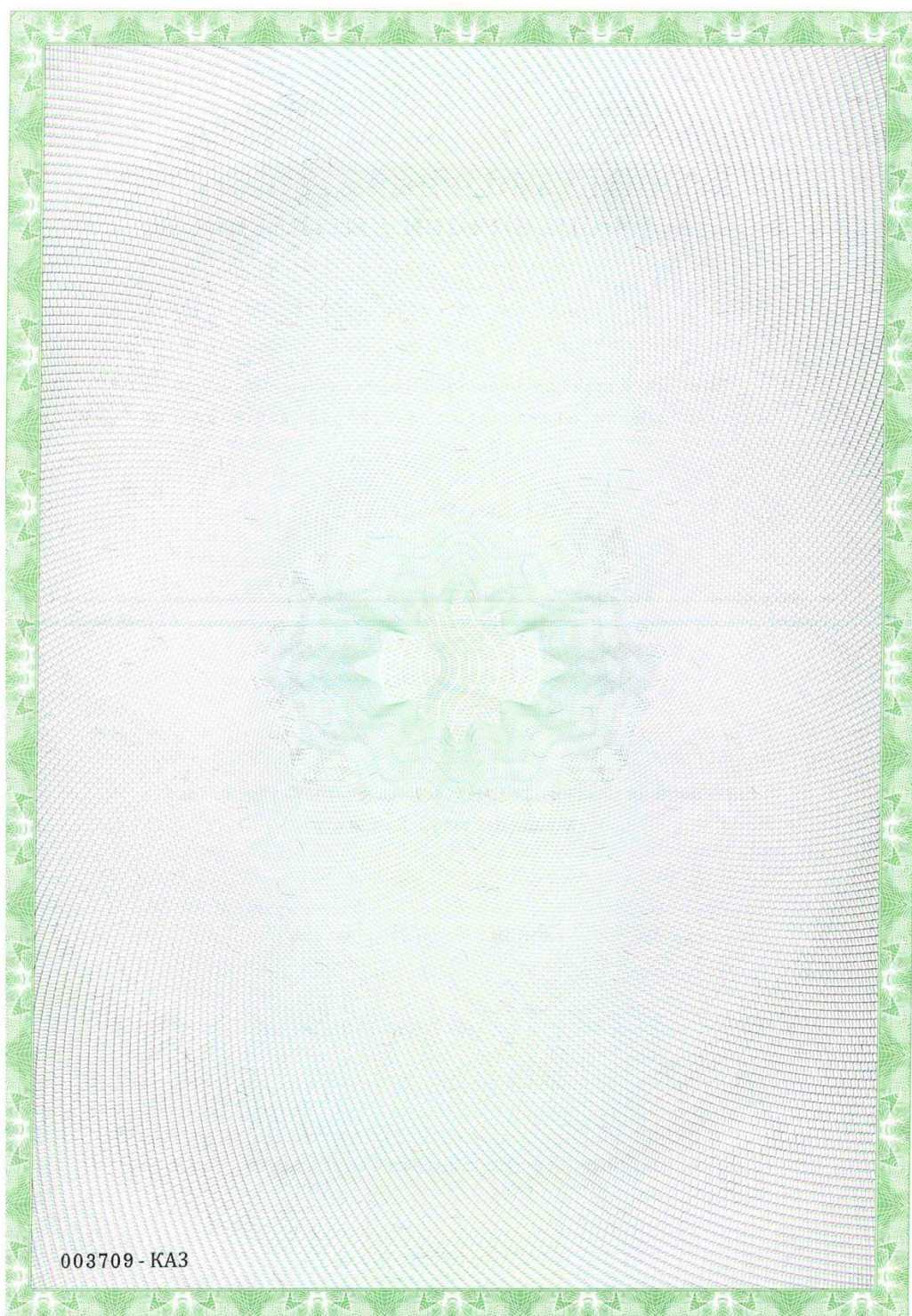
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от «08 » июля 2021 г. № 207

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до «08 » июля 2024 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., бл. ТЗ № 454



Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»



Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков

 **СМАО**

Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков №0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

настоящим подтверждается, что

Живчиков Денис Викторович

является членом

Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков

регистрационный номер **4087**
дата включения в реестр **31 августа 2023**

имеет право осуществлять оценочную деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Генеральный директор  **Сусаова С.В.**

Свидетельство является собственностью Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков и подлежит возврату в случае прекращения членства.

Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков

Приложение №3 Страховые полисы

Отчет № V-24 БИ 001 РО/29-04-23 об оценке справедливой стоимости 1 (одной) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»



Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835
Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001
www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-006087/20

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-006087/20 от 22.12.2020 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.absolutins.ru/klientam/strahovye-pravila-i-tarify/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Закрытое акционерное общество «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	1 001 000 000 (Один миллиард один миллион) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	В рассрочку, согласно условиям п.4.6. Договора. Последствия неоплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный Договором срок, указаны в разделе 7 Правил страхования. В том числе при неуплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при оплате в рассрочку) в указанные сроки, Страховщик имеет право: расторгнуть Договор (Полис) в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» апреля 2021 г. по «31» марта 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Договор считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретатели), даже если Договор заключен в пользу Страхователя или иного лица, ответственных за причинение вреда, либо в Договоре не сказано, в чью пользу он заключен.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем по Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования. Все неоговоренные настоящим Полисом условия регулируются Договором.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:	

Страховщик:
Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование»

Генеральный директор на основании Устава

(подпись) М.П. (Руденко Д.Ф.)
«22» декабря 2020г.

Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.
Т. 8 (495) 987-18-38 ф. 55-3403

Страхователь:
Закрытое акционерное общество
«РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»

Генеральный директор на основании Устава

(подпись) М.П. (Иванов А.С.)
«22» декабря 2020г.

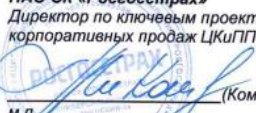
РОСГОССТРАХ



ПОЛИС №220/2023/СП134/765-1
страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 220/2023/СП134/765 от 11.08.2023г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение №1 от 05.10.2023г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Живчиков Денис Викторович (ИНН 772373871583) Адрес регистрации: г. Москва, Люблинская ул., д. 118, кв. 371
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «06» октября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленное законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки; 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж ЦКипП ДБМР

(Комарницкая М.И.)
м.п.
«05» октября 2023г.

Страхователь:
Живчиков Денис Викторович

(Живчиков Д.В.)

Отчет № V-24 БИ 001 РО об оценке справедливой стоимости 1 (одно й) обыкновенной акции ПАО «ГАЗКОН», ПАО «ГАЗ-Тек» и ПАО «ГАЗ-сервис»

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС №370/2023/СП134/765 страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 370/2023/СП134/765 от 08.11.2023г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

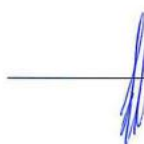
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Иванов Александр Сергеевич (ИНН 772815871310) Адрес регистрации: 119526, г. Москва, пр-т Вернадского, д.97, корп.3, кв.41
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	50 000 000 (Пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «25» ноября 2023 г. по «24» ноября 2024 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трёх лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что:
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки; 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ; 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам
корпоративных продаж ЦКБП

М.П.
«08» ноября 2023г.



Страхователь:
Иванов Александр Сергеевич

 (Иванов А.С.)



ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»
+7 495 775 00 50